

KOMPLEXNÍ POZEMKOVÉ ÚPRAVY K. Ú. KOTOPEKY Okres Beroun



ETAPA 2.1 PLÁN SPOLEČNÝCH ZAŘÍZENÍ

Zodpovědný projektant:
Zpracovali:
Zpracovatel:
Objednatel:

Ing. Jan Liška, úřední oprávnění: 27567/06-17170
Ing. Tereza Aiblová, Ing. Libor Bolda
GEOREAL spol. s r. o., Hálkova 12, 301 22 Plzeň
Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro
Středočeský kraj, Pobočka Beroun, Pod Hájem 324,
Králov Dvůr, 267 01 Králův Dvůr u Berouna

únor 2015

ETAPA 2.1. - PLÁN SPOLEČNÝCH ZAŘÍZENÍ

KOMPLEXNÍ POZEMKOVÉ ÚPRAVY V K. Ú. KOTOPEKY Okres Beroun

Zodpovědný projektant: Ing. Jan Liška, úřední oprávnění: 27567/06-17170

Zpracovali: Ing. Tereza Aiblová
Ing. Libor Bolda

Obsah:

1. OBECNÉ NÁLEŽITOSTI	5
1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA - ÚVODNÍ ČÁST	5
1.1.1 Výchozí podklady	7
1.1.1.1 Základní geodetické a majetkoprávní	7
1.1.1.2 Mapové	7
1.1.1.3 Podklady územního plánování	7
1.1.1.4 Dokumentace zpracované v řešeném území	7
1.1.1.5 Další podklady	7
1.1.1.6 Použité právní normy a předpisy	7
1.1.2 Účel a přehled navrhovaných opatření	9
1.1.3 Zásady zpracování plánu společných zařízení	10
1.1.4 Zohlednění podmínek stanovených správními úřady	11
1.2 TECHNICKÁ ZPRÁVA – OPATŘENÍ SLOUŽÍCÍ KE ZPŘÍSTUPNĚNÍ POZEMKŮ	17
1.2.1 Zásady návrhu dopravního systému	17
1.2.2 Kategorizace cestní sítě	18
1.2.3 Základní parametry prostorového uspořádání hlavních, vedlejších a doplňkových polních cest	20
1.2.4 Objekty na cestní síti	27
1.2.5 Zařízení dotčená návrhem cestní sítě	27
1.2.6 Náklady na opatření ke zpřístupnění pozemků	28
1.3 TECHNICKÁ ZPRÁVA – PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ PRO OCHRANU ZPF	29
1.3.1 Zásady návrhu protierozních opatření k ochraně ZPF	29
1.3.2 Přehled navrhovaných opatření k ochraně před vodní erozí a posouzení jejich účinnosti	34
1.3.3 Přehled navrhovaných opatření k ochraně před větrnou erozí a posouzení jejich účinnosti	35
1.3.4 Přehled dalších opatření k ochraně půdy	35
1.3.5 Zařízení dotčená návrhem protierozních opatření	35
1.3.6 Náklady na protierozní opatření k ochraně ZPF	35
1.4 TECHNICKÁ ZPRÁVA – VODOHOSPODÁŘSKÁ OPATŘENÍ	36
1.4.1 Zásady návrhu opatření ke zlepšení vodních poměrů	36
1.4.2 Přehled navrhovaných opatření a jejich základní parametry	37
1.4.2.1 Opatření ke zlepšení vodních poměrů	37
1.4.2.2 Opatření k odvádění povrchových vod z území	37
1.4.2.3 Opatření k ochraně území před povodněmi	37
1.4.2.4 Opatření k ochraně povrchových a podzemních vod	37
1.4.2.5 Opatření k ochraně vodních zdrojů	38
1.4.2.6 Opatření u stávajících vodních děl, závlahových staveb a odvodnění pozemků	38
1.4.3 Zařízení dotčená návrhem vodohospodářských opatření	38
1.4.4 Náklady na vodohospodářská opatření	38
1.4.5 Přehled vodohospodářských opatření	38
1.5 TECHNICKÁ ZPRÁVA – OPATŘENÍ K OCHRANĚ A TVORBĚ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	39
1.5.1 Zásady návrhu opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí	39
1.5.2 Základní parametry plánu územního systému ekologické stability	40

1.5.3 Zařízení dotčená návrhem opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí.....	42
1.5.4 Náklady na realizaci opatření k ochraně a tvorbě ŽP.....	42
1.5.5 Přehled opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí.....	43
1.6 PŘEHLED O VÝMĚŘE POZEMKŮ POTŘEBNÉ PRO SPOLEČNÁ ZAŘÍZENÍ	43
1.7 PŘEHLED NÁKLADŮ NA USKUTEČNĚNÍ PSZ	45
1.8 SOUPIS ZMĚN DRUHŮ POZEMKŮ	45
1.9 DOKLADY O PROJEDNÁNÍ PSZ	46
VÝKRESOVÁ ČÁST – GRAFICKÉ PŘÍLOHY DOKUMENTACE PSZ.....	47
2. PŘEHLED POUŽITÝCH ZKRATEK	48

1. OBECNÉ NÁLEŽITOSTI

1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA - ÚVODNÍ ČÁST

Plán společných zařízení vychází ze znění zákona č. 139/2002 Sb. § 9 a vyhlášky č. 13/2014 Sb. § 15. Z těchto právních norem vyplývá, že je nezbytnou součástí dokumentace komplexní pozemkové úpravy, kterou je nutné vypracovat a odsouhlasit před vlastním návrhem nového uspořádání pozemků.

Tento dokument je vyjádřením veřejných zájmů státu a společných zájmů vlastníků v obvodu pozemkových úprav. Neřeší tedy konkrétní vlastnické vztahy a nároky, ale vytváří podmínky pro ochranu veřejného zájmu v území, podle stanovených podmínek od správních úřadů a výsledků vyhodnocených průzkumů a rozborů.

Předmětem plánu společných zařízení nebo jeho obvodem není celé katastrální území, ale pouze stanovený obvod pozemkové úpravy. Širší územní vazby a specifické podmínky místa byly předmětem předchozích průzkumů a rozborů v přípravné činnosti. V této fázi pozemkové úpravy byly také vyhodnoceny veškeré dostupné podklady a stanovené podmínky od správních úřadů a správců či jiných účastníků řízení.

Při zpracování plánu společných zařízení jde o to, aby veškeré veřejné a společné zájmy v obvodu pozemkové úpravy byly vyjádřeny do podoby konkrétních pozemků. Dle technického standardu dokumentace plánu společných zařízení v pozemkových úpravách (ÚPÚ, 2012) je součástí plánu technické řešení společného zařízení, tzn. kompletní nebo zjednodušená projektová dokumentace podle druhu stavby či jiného navrženého opatření. Toto detailní provedení je zvláště pro některá společná zařízení (novostavby či rekonstrukce hlavních a vedlejších polních cest) nezbytné, protože výsledná podoba plánu společných zařízení musí být ve formě digitálních souřadnic nově vznikající katastrální mapy. Plán se tak stává kostrou jednoznačně definovaných pozemků pro následné řešení výměn vlastnických pozemků.

Zpracovatel: GEOREAL spol. s r. o.

Hálkova 12

301 22 Plzeň

IČO: 40527514

DIČ: CZ40527514

Ing. Jan Liška. Číslo rozhodnutí o udělení úředního oprávnění:
27567/06-17170

Ing. Tereza Aiblová

Ing. Libor Bolda

Objednatel: Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj

Pobočka Beroun

Pod Hájem 324

267 01 Králův Dvůr

Bc. Pavel Jakubův

Řešené území se nachází v okrese Beroun, Středočeském kraji. Řešeným územím je správní území obce Kotopeky (číselný kód: 671070), které tvoří katastrální území Kotopeky (číselný kód: 671071). Správní území má dvě části - část Kotopeky a část Tihava.

Do obvodu komplexní pozemkové úpravy je zahrnuto cca 360 ha. Řešené pozemky v komplexní pozemkové úpravě jsou zemědělské bloky a lesní komplexy. Zastavěná část obce (sídlo Kotopeky a Tihava) není v komplexní pozemkové úpravě řešena.

Hlavní komunikační kostru území tvoří tyto silnice:

- II/117 Žebrák - Hořovice,
- III/11710 Hořovice - Kotopeky - Praskolesy – Bavoryně,
- III/11410 Kotopeky - Rpety- Felbabka.

Lokalita se nachází v povodí vodního toku Červený potok. Tento tok má v jižní části zájmového území pravostranný přítok tok Tihava.

- Červený potok - č.h.p. 1-11-04-032 (plocha hydrologického povodí 22,53 km²), 1-11-04-030 (plocha hydrologického povodí 17,81 km²), délka toku v zájmovém území 1,6 km, lesnatost v obvodu KoPÚ je 3 %,
- Tihava - č.h.p. 1-11-04-031, plocha hydrologického povodí 9,18 km², délka toku v zájmovém území 0,8 km, lesnatost v obvodu KoPÚ je 42%,
- bezejmenné drobné toky - tyto toky jsou převážnou část roku suché.

Podklad území je tvořen paleozoickými horninami zvrásněnými, nemetamorfovanými (břidlice, droby, křemenec, vápenec apod.). Ploché dno sníženiny překrývají v nivních polohách aluviální nánosy potoků. Geologickým a hydrologickým poměrům odpovídá i složení půd.

Řešené území je součástí oblasti krajinného rázu Hořovicko. Hořovicko je převážně tvořeno sníženinami, vymezenými po obvodu výraznými terénními předěly - okraji Křivoklátska, Karlštejnska a Brd. Vzniká tak poměrně otevřená krajina prostorů Zdice brázdy a Hostomické kotliny vzájemně oddělených Litavkou. V jihozápadním cípu oblasti se již krajina zvedá do okraje Brd a v krajině se střídají větší celky lesních porostů a zemědělské krajiny s velkými zemědělskými vesnicemi (Olešná, Zaječov). Hořovicko představuje mírně zvlněnou zemědělskou krajinu.

Zájmové území není významně ohroženo vodní ani větrnou erozí.

1.1.1 VÝCHOZÍ PODKLADY

1.1.1.1 Základní geodetické a majetkoprávní

- Platné mapy katastru nemovitostí,
- soubor popisných informací katastru nemovitostí.

1.1.1.2 Mapové

- Základní mapy České republiky 1 : 10 000,
- ortofotomapa,
- BPEJ.

1.1.1.3 Podklady územního plánování

- Územní plán Kotopeky¹, ateliér PAFF - architekti (Ing. arch. Michaela Štádlerová),
- Zásady územního rozvoje Středočeského kraje².

1.1.1.4 Dokumentace zpracované v řešeném území

- Sedlec u Žebráku – Komplexní pozemková úprava, zahájená (GEODÉZIE ENGINEERING, s.r.o.),

Pozn.: V k.ú. Rpety, k.ú. Lochovice, k.ú. Tlustice, k.ú. Hořovice a k.ú. Velká Víska nebyly provedeny komplexní pozemkové úpravy. V k.ú. Praskolesy byla zahájená KoPÚ.

1.1.1.5 Další podklady

- Etapa 1.1. – Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu v rámci Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Kotopeky, GEOREAL spol. s r.o., listopad 2013,
- Etapa 1.3. – Polohopisné zaměření zájmového území v rámci Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Kotopeky, GEOREAL spol. s r.o., září 2013,
- Etapa Plán společných zařízení v rámci Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Žebrák, Sedlec u Žebráku, GEODÉZIE ENGINEERING, s.r.o., srpen 2012.

1.1.1.6 Použité právní normy a předpisy

Z výčtu dotčených právních předpisů vyplývá, že tak multidisciplinární dílo jako je pozemková úprava, se týká mnoha desítek právních předpisů, ať již se jedná o zákony či vyhlášky, vládní nařízení nebo metodické předpisy a směrnice. Pro zpracování plánu společných zařízení jsou zásadní především následující:

a) zákony a vyhlášky

- Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí vyhláška č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav,

¹ Územní plán byl schválen Zastupitelstvem obce Kotopeky dne 14. 9. 2013.

² ZÚR Středočeského kraje byly vydány dne 19. 12. 2011 Zastupitelstvem Středočeského kraje.

- Zákon č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů,
- Zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí vyhláška č. 31/1995 Sb.,
- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,
- Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů,
- Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
- Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů,
- Zákon č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech,
- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- Zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon) a vyhláška č. 357/2013 Sb. (katastrální vyhláška),
- Vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška).

b) normy

- ČSN 75 2101 Ekologizace úprav vodních toků, 2009,
- ČSN 73 6109 Projektování polních cest, 2013.

c) metodiky doporučené Ministerstvem zemědělství – Ústředním pozemkovým úřadem resp. Státním pozemkovým úřadem.

- Praktické příručky zpracování širších územních vazeb č.j. 40246/03-7170 z 21.10.2003,
- Metodika studie širších územních vazeb ochrany půdy a vody v KPÚ³ č.j. 13061/05-17170, ISBN 80-239-4845-8,
- Společná sdělení MZe ČR a MŽP ČR: č.j. OEK/1260/01, č.j. 18750/01, č.j. 18750/01-5050 a č.j. 18750/01-5050,
- Metodický návod k provádění pozemkových úprav, MZe ČR, Ústřední pozemkový úřad, č.j.: 10747/2010-13300 (aktualizace 2012),
- Technický standard plánu společných zařízení v pozemkových úpravách, MZe ČR, Ústřední pozemkový úřad, č.j. 10749/2010-13300, včetně digitální formy, Mze-ÚPÚ, Praha 2010, č. j.: 10749/2010-13300 (aktualizace 2012),
- Koordinace územních plánů a pozemkových úprav, MMR, ústav územního rozvoje, MZe – ÚPÚ, VÚMOP, 2010,
- Katalog vozovek polních cest – technické podmínky (ÚPÚ, č.j. 43385/2011),
- Soubor vybraných společných zařízení a jejich nákladů na výstavbu v pozemkových úpravách, prosinec 2002.

d) další odborná literatura

- CULEK, M. (ed.) 1996: Biogeografické členění České republiky. Enigma, Praha. 244 s. ISBN 978-80-85368-80-3,
- CULEK, M. (ed.) 2005: Biogeografické členění České republiky II. díl. AOPK ČR, Praha. 800 s. ISBN 978-80-86064-82-4,

³ KPÚ je starší zkratka komplexní pozemkové úpravy, dnes KoPÚ.

- MADĚRA, P. & ZÍMOVÁ, E. (eds.) 2005: Metodické postupy projektování lokálního ÚSES. Ústav lesnické botaniky, typologie a dendrologie LDF MZLU v Brně a Löw a spol., Brno,
- LÖW, J. 1995: Rukověť projektanta místního územního systému ekologické stability: metodika pro zpracování dokumentace. Doplněk, Brno. 122 s. ISBN 80-85765-55-1,
- JANEČEK, M. a kol. 2012: Ochrana zemědělské půdy před erozí. Metodika. Česká zemědělská univerzita, Fakulta životního prostředí. Powerprint, Praha. ISBN 978-80-87415-42-9,
- JANEČEK, M. a kol. 2007: Ochrana zemědělské půdy před erozí. Metodika. Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy, v.v.i., Powerprint, Praha. ISBN 978-80-254-0973-2,
- SKLENIČKA, P. 2003: Základy krajinného plánování, 321 s. Skleničková Naděžda, Praha. ISBN 978-80-903206-1-9,
- KVÍTEK, T. (ed.) 2008: Identifikace potenciálních zdrojových lokalit plošného zemědělského znečištění – standardizovaný podklad pro projektování komplexních pozemkových úprav. Metodika VÚMOP, v.v.i., Powerprint Praha,
- MAZÍN, V., VÁCHAL, J., KVÍTEK, T. 2007: Postupy a činnosti při projektování pozemkových úprav. Českomoravská komora pozemkových úprav, Středočeská pobočka Praha a JČU v Českých Budějovicích, 192 s. ISBN: 978-80-7394-003-4,
- UHLÍŘOVÁ, J., MAZÍN, V. (eds.), 2005: Metodika studie širších územních vazeb ochrany půdy a vody v komplexních pozemkových úpravách. VÚMOP, v.v.i., Praha. ISBN 978-80-239-4845-8,
- PODHRÁZSKÁ, J. (ed.), 2008: Metodický návod – Návrh a hodnocení účinnosti systému komplexních opatření v pozemkových úpravách pro snížení škodlivých účinků povrchového odtoku. VÚMOP, v.v.i., Brno. ISBN 978-80-904027-7-5,
- DUMBROVSKÝ, M., MEZERA, J., 2000: Metodický návod pro pozemkové úpravy a související informace. VÚMOP, v.v.i., Brno, 207 s,
- Náklady obvyklých opatření pro hodnocení projektů v OPŽP, Ministerstvo životního prostředí ČR, 2006.

1.1.2 ÚČEL A PŘEHLED NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ

Aby byl soupis společných zařízení přehledný a použitelný pro následné zadání projektové dokumentace a realizaci, bylo každé společné zařízení kategorizováno a popsáno. Základní čtyři kategorie společných zařízení tvoří opatření ke zpřístupnění pozemků, protierozní opatření, vodohospodářská opatření a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí. Tyto kategorie lze dále rozdělit na existující zařízení, která jsou v dobrém technickém stavu, nebo jsou plně funkční, společná zařízení, u kterých je potřeba provést rekonstrukci a neexistující společná zařízení, navrhovaná k vybudování.

Již v této fázi návrhu bylo také potřebné identifikovat kolizní místa křížení společného zařízení s nadzemními nebo podzemními vedeními včetně odvodnění či závlah.

V plánu je rovněž navržen budoucí vlastník společného zařízení, což má návaznost na bilancování půdy pro jejich potřebu.

Každé společné zařízení bylo na základě shody sboru zástupců a příslušných orgánů státní správy podrobně popsáno a v rámci bloku zemědělské půdy byla navržena jeho lokalizace. Závěrečný návrh společných zařízení je výsledek opakovaných jednání, konzultací a odborných posudků, které jsou v souladu s příslušnými předpisy a normami.

Zařízení k zpřístupnění pozemků

- cesty hlavní – C2, C6,
- cesty vedlejší – C7, C8, C9, C11,
- cesty doplňkové – C1, C3, C4, C5, C10.

Zařízení a opatření k protierozní ochraně půdy

- opatření proti vodní erozi půdy – PEO1, PEO2, PEO3, PEO4, PEO5, PEO6,
- opatření proti větrné erozi půdy – bez návrhu opatření,
- další opatření navrhovaná k ochraně půdy – bez návrhu opatření.

Vodohospodářská opatření

- opatření ke zlepšení vodních poměrů – bez návrhu opatření,
- opatření k odvádění povrchových vod z území – OP1, OP2, OP3,
- opatření k ochraně povrchových a podzemních vod – bez návrhu opatření,
- opatření k ochraně vodních zdrojů – bez návrhu opatření,
- opatření u stávajících vodních děl na vodních tocích – bez návrhu opatření,
- opatření u staveb sloužících k závlaze a odvodnění pozemků – bez návrhu opatření.

Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí

- biocentra – LBC 60, LBC 59, LBC 58,
- biokoridory – LBK 38, LBK 56-58, LBK 58-59, LBK 59-60, LBK 60-X,
- interakční prvky – IP1, IP2, IP3, IP4, IP5, IP6, IP7, IP8,
- další opatření ke zvyšování ekologické stability krajiny – bez návrhu opatření.

1.1.3 ZÁSADY ZPRACOVÁNÍ PLÁNU SPOLEČNÝCH ZAŘÍZENÍ

Při zpracování tohoto plánu společných zařízení byly využity následující zásady a projekční přístupy:

- zachování a respektování širších územních vazeb mimo obvod pozemkové úpravy,
- využití multifunkčního efektu u každého společného zařízení,
- zachování hlavní funkce společného zařízení při snaze o zmírnění degradace krajiny,
- dodržení komplexnosti návrhu bez upřednostnění jednotlivého oborového pohledu,
- citlivá aplikace principu přiměřenosti a měřítko krajiny a minimalizování plošných nároků na společná zařízení,
- sestavení priorit a variantních řešení, která by respektovala průzkumy a rozborů,
- dodržení principu maximální publicity plánu a získání místní komunity.

Při zpracování části plánu týkající se vodohospodářských a půdoochranných záležitostí je třeba respektovat ustanovení § 16 vyhlášky č. 13/2014 Sb. Zároveň jsou upřednostněna opatření agrotechnická a organizační před technickými při řešení vodní eroze a je nutné vlastnicky se zájmy ochrany půdy, vody a krajiny seznámit.

Při zpracování návrhu (konceptu) plánu společných zařízení bylo postupováno následovně:

- a) koordinace průniků a kolizních míst včetně křížení s inženýrskými sítěmi, identifikace kritických bodů,

- b) prostorová a funkční optimalizace všech návrhů při respektování priorit a strategických cílů včetně nutných variantních řešení,
- c) kategorizace společných zařízení z hlediska současného stavu, funkce a naléhavosti či významnosti,
- d) koordinace konceptu plánu s jinými programy a projekty, zvláště se zpracovatelem územního plánu,
- e) konzultace s příslušnými správními úřady, sborem zástupců vlastníků a zastupitelstvem obce.

Podněty pro navrhování Plánu společných zařízení z podrobného průzkumu a rozboru území:

- problémový odtok vody pod železničním podjezdem M2 a nefunkčnost propustků pod silnicí III/11710.

Dle smlouvy o dílo bylo požadováno Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Pobočka Beroun vypracování plánu společných zařízení, vč. vyjádření orgánů a organizací v průběhu zpracování plánu a vyhotovení celkové bilance půdního fondu, kterou je nutné vyčlenit k jeho provedení, včetně bilance použitých pozemků ve vlastnictví státu, obce popř. jiných vlastníků. Dokumentace k plánu společných zařízení byla vyhotovena dle výsledků rozboru současného stavu území a požadavků objednatel. Plán společných zařízení byl projednán a odsouhlasen se sborem zástupců vlastníků, dotčenými orgány a organizacemi, včetně vyřešení všech připomínek. Plán společných zařízení pro řešení katastrální území byl funkčně provázán na jednotlivá sousední k.ú. Součástí díla je i posouzení navržených změn v situování společných zařízení ve srovnání se schváleným územním plánem řešeného katastrálního území.

Sborem zástupců vlastníků pozemků bylo požadováno:

- rekonstrukce cesty C2 včetně cestních příkopů,
- rekonstrukce cesty C7 včetně cestního příkopu,
- ochrana zástavby obce v lokalitě U skály před přívalovými srážkami OP2 a OP3,
- novostavba cesty do k.ú. Praskolesy C11,
- snížení zanášení propustků pod silnicí III/11710.

Připomínky místní samosprávy:

- doplnit „koridor železniční tratě č. 170“ označený jako VPS D203 do výkresové části.

1.1.4 ZOHLEDNĚNÍ PODMÍNEK STANOVENÝCH SPRÁVNÍMI ÚŘADY

Byly zohledněny všechny podmínky správních úřadů, dotčené úřady měly možnost se vyjádřit k návrhu PSZ, který jim byl rozeslán v listopadu 2014. Plán společných zařízení byl opakovaně projednáván se sborem zástupců vlastníků, jehož připomínky byly postupně zapracovávány. Zápisy z jednání a ostatní doklady jsou přiloženy v dokladové části.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství

č.j.: 155930/2014/KUSK ze dne 8. 12. 2014, doklad č. 1

- sdělují, že nemají námitek k plánu společných zařízení.

Bez komentáře zpracovatele.

Městský úřad Hořovice, odbor výstavby a životního prostředí

č.j.: MUHO/25688/2014 ze dne 8. 12. 2014, doklad č. 2

- sdělují, že jsou v zájmovém území evidována území s archeologickými nálezy I. kategorie: 12-34-04/11, 12-34-04/2, 12-34-04/3, 12-34-04/4, 12-34-04/5, 12-34-04/6, 12-34-04/7, 12-34-04/8, 12-34-04/9, 12-34-05/14, 12-34-05/15, 12-34-05/28, 12-34-05/30.

Území s archeologickými nálezy byly do PSZ zakresleny.

Městský úřad Hořovice, odbor výstavby a životního prostředí

č.j.: MUHO/24256/2014 ze dne 19. 11. 2014, doklad č. 3

- sdělují, že předložený PSZ je v souladu s vydaným územním plánem Kotopeky.

Bez komentáře zpracovatele.

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Krajské středisko Praha a Středních Čech

č.j.: 1081/PHA/2014 ze dne 27. 11. 2014, doklad č. 4

- sdělují, že připomínky již uvedly v dopise čj. 326/PHA/2013. Vyjádření je stále v platnosti a PSZ respektuje jejich připomínky.
- při tvorbě a doplnění prvků ÚSES kladou důraz na vysazování našich domácích druhů dřevin, které budou místně a ekologicky původní.

Bez komentáře zpracovatele.

Městský úřad Hořovice, odbor technický a dopravní

č.j.: MUHO/23589/2014 ze dne 26. 11. 2014, doklad č. 5

- sdělují, že souhlasí s PSZ bez připomínek.

Bez komentáře zpracovatele.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor regionálního rozvoje

č.j.: 161217/2014/KUSK ze dne 24. 11. 2014, doklad č. 6

- sdělují, že v zájmovém území je umístěna veřejně prospěšná stavba „koridor železniční tratě č. 170“ označený jako VPS D203. A tento koridor není v dokumentaci zakreslen, proto nesouhlasí s předloženým řešením.

Koridor železniční tratě byl do PSZ zakreslen.

Národní památkový ústav, Územní odborné pracoviště Středních Čech v Praze

č.j.: NPU-321/87734/2014 ze dne 4. 12. 2014, doklad č. 7

- sdělují, že navržená realizace PSZ je z hlediska památkové péče akceptovatelná za této podmínky: Zahájení terénních prací bude ohlášeno Archeologickému ústavu AV ČR a okresnímu muzeu s cílem umožnit dotčeným organizacím záchranný archeologický výzkum.

Bez komentáře zpracovatele.

Lesy ČR, s.p., Lesní závod Konopiště

č.j.: LCR006/003353/2014006 ze dne 19. 11. 2014, doklad č. 8

- sdělují, že nemají k PSZ námitky,
- nemají námitek k navrženému VKP1.

Bez komentáře zpracovatele.

Lesy ČR, s.p., oblast povodí Vltavy

č.j.: LCR954/006319/2014 ze dne 24. 11. 2014, doklad č. 9

- sdělují, že nemají v zájmovém území ve správě žádné drobné vodní toky ani vodní díla a zařízení či jiné zájmy v působnosti své správy.

Bez komentáře zpracovatele.

Povodí Vltavy, s.p., závod Berounka

č.j.: 107094/2014/342/Kai ze dne 25. 11. 2014, doklad č. 10

- sdělují, že uvedený záměr je možný.

Bez komentáře zpracovatele.

Česká geologická služba, správa oblastních geologů

č.j.: ČGS-441/14/1644*SOG-441/621/2014 ze dne 5. 12. 2014, doklad č. 11

- sdělují, že se na katastrálním území nenacházejí žádné významné geologické nebo morfologické lokality,
- nejsou zde evidována žádná ložiska ani prognózní zdroje nerostných surovin.

Bez komentáře zpracovatele.

Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského

č.j.: SBS 34201/2014/OBU-02/1 ze dne 21. 11. 2014, doklad č. 12

- sdělují, že zájmové území je situováno mimo hranice stávajících dobývacích prostorů evidovaných u OBÚ a mimo hranice chráněných ložiskových území a tudíž není dotčena ochrana výhradních ložisek.

Bez komentáře zpracovatele.

Česká geologická služba - GEOFOND

č.j.: ČGS-441/14/1644*SOG-441/621/2014 ze dne 5. 12. 2014, doklad č. 13

- sdělují, že v zájmovém území nejsou evidována žádná výhradní ložiska nerostných surovin a území s předpokládanými výskyty ložisek tj. s prognózními zdroji.

Bez komentáře zpracovatele.

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace

č.j.: 4979/14/KSUS/KLT/HERM ze dne 13. 11. 2014, doklad č. 14

- sdělují, že souhlasí s PSZ za předpokladu, že se nedotknou pozemků patřících k silničnímu tělesu a silničnímu příslušenství,
- při návrhu nových sjezdů je třeba danou situaci řešit v předstihu s KSÚS-oblast Beroun a Policií ČR DI Beroun.

DI Beroun souhlasí se zřízením sjezdu na hlavní polní cestu C2.

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Dopravní inspektorát Beroun

č.j.: KRPS-92580-3/ČJ-2013-010206 ze dne 10. 11. 2014, doklad č. 15

- sdělují, že k PSZ nemají žádných připomínek.

Bez komentáře zpracovatele.

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Dopravní inspektorát Beroun

č.j.: KRPS-287586-1/ČJ-2014-010206 ze dne 13. 8. 2014, doklad č. 16

- sdělují, že souhlasí se zřízením sjezdu hlavní polní cesty C2 na silnici II/117.

Bez komentáře zpracovatele.

Obec Lochovice

č.j.: --- ze dne 20. 1. 2015, doklad č. 17

- sdělují, že souhlasí se zřízením sjezdu hlavní polní cesty C2 na silnici II/117.

Bez komentáře zpracovatele.

Pro plán společných byly využity zejména aktualizovaná vyjádření k etapě 1.1 Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu. Všechny další doklady jsou k dispozici v dokladové části předcházející etapy.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství

č.j.: 047471/2013/KUSK ze dne 10. 4. 2013, doklad č. 18

- sdělují, že se v zájmovém území nenachází žádné regionální biocentrum nebo regionální biokoridor, žádná zvláště chráněná území kategorie přírodní rezervace nebo přírodní památka,
- sdělují, že lze vyloučit významný vliv na přirozený stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí stanovených příslušnými vládními nařízeními, jelikož nejbližší EVL „Na horách u Křešína“ se nachází cca 4,5 km od zájmového území.

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, krajské středisko Praha a Středních Čech

č.j.: 326/PHA/2013 ze dne 8. 4. 2013, doklad č. 19

- sdělují, že v k.ú. Kotopeky neevidují pozemky ve vlastnictví státu, s nimiž by byla jejich organizace příslušná hospodařit. Také neevidují velkoplošné ani maloplošné zvláště chráněné území, ani lokality chráněné v rámci soustavy Natura 2000 (Evropsky významné lokality, Ptačí oblasti),
- v zájmovém území se nachází památný strom Lípa malolistá na par. č. 243/2 a dále památná Alej v Kotopekách - alej vede jižně od obce, po hranici k.ú., podél cesty okrajem lesa bažantnice. Tvořena je duby letními a javory babyka,
- při řešení struktury území doporučují respektovat a dle potřeby rozšiřovat přírodní prvky krajiny, jako jsou například meze, remízy, rozptýlená zeleň, vegetační doprovod komunikací a vodních toků. Velké celky orné půdy rozdělit na menší, aby vznikla pestrá krajinná mozaika. Ve volné krajině doporučují vysazovat autochtonní druhy dřevin, odpovídající konkrétnímu stanovišti,
- v případě rekonstrukce, obnovy nebo nového zřizování polních cest je třeba pamatovat kromě funkce zlepšení prostupnosti krajiny na jejich funkci krajinnotvorného prvku, biologickou a ekologickou - stabilizační (zejm. doprovod stromové a keřové zeleně, založené v travních pásích). Všechny nově navrhované polní cesty by tedy neměly mít živičný povrch. Živičný povrch ve volné krajině považují za výrazně cizorodý prvek,
- při řešení KoPÚ doporučují usilovat zejména o pozemkové zajištění ekologických a vodohospodářských stabilizačních prvků, jako jsou protierozní vegetační pásy a potůční pásy. Zvolenou druhovou skladbu doporučují konzultovat s AOPK ČR,
- doporučují zachovat a chránit nivu Červeného potoka. V rámci KoPÚ je vhodné v místech, kde není niva dostatečně široká, zabezpečit podél Červeného potoka cca 20 - 30 m široký pás, v němž bude možné realizovat revitalizaci nebo renaturaci nivy toku.

Lesy České republiky, s.p., lesní závod Konopiště

č.j.: LCR006/000737/2013006 ze dne 26. 3. 2013, doklad č. 20

- nemají ke KoPÚ Kotopeky námitek,

- požadují, aby u pozemků ve vlastnictví Lesy České republiky, s.p. nedocházelo k nevhodnému dělení lesních pozemků z hlediska jejich ochrany a k ohrožení sousedních lesních porostů, aby nebyla narušována síť lesních cest a jiných zařízení sloužících lesnímu hospodářství a dále aby navrhovaným opatřením nedocházelo ke zvýšenému ohrožení lesních porostů, zejména větrem a vodní erozí.

Povodí Vltavy, s.p., závod Berounka

č.j.: 20491/2013/342/KaI ze dne 15. 4. 2013, doklad č. 21

- sdělují, že lokalita se nachází v povodí vodního toku Červený potok, č.h.p. 1-11-04-032,
- k uvedenému záměru mají následující připomínky:
 1. významný vodní tok Červený potok (1-11-04-026) - správcem a uživatelem toku je Povodí Vltavy, s.p. Dále jsou v katastrálním území Kotopeky správcem drobných vodních toků IDVT 10273253 a IDVT 10259592. Tímto žádají, aby pozemky tvořící koryto výše citovaných toků ve správě Povodí Vltavy, s.p. byly zaměřeny, oparcelněny a zapsány na LV 123 s vlastnickým právem pro Českou republiku a právem hospodařit pro Povodí Vltavy, s.p.,
 2. do mapových příloh návrhu pozemkových úprav je nutno zakreslit stanovená ochranná pásma vodních zdrojů,
 3. pokud budou v řešeném území navrhovaná vodní díla, požadují předložit projektovou dokumentaci těchto objektů k vydání stanoviska správce povodí,
 4. k provedení vodních děl, k jejich změnám a odstranění je třeba povolení vodoprávního úřadu dle § 15 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon),
 5. pro správce vodních toků musí být zachována možnost provádění správy a údržby ve smyslu stanovení § 49 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů,
 6. požadují, aby byl respektován již schválený návrh územních systémů ekologické stability krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a vyhlášky MŽP č. 395/1992 Sb.

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště Středních Čech v Praze

č.j.: NPÚ-321/20290/2013 ze dne 5. 4. 2013, doklad č. 22

- sdělují, že vně zastavěného území obce je v Ústředním seznamu kulturních památek ČR zapsána kulturní památka: Kotopeky - mohylník „Háj“ (kulturní památka č. 24023/2-419) - Tihava, v lese Háj (pozemky parcelní číslo 455, 457, 459, 460, 462, 464 a 465).

Ústav archeologické památkové péče Středních Čech

č.j.: 855/2013 ze dne 10. 4. 2013, doklad č. 23

- sdělují, že veškeré zemní zásahy je nutné posuzovat jako zásahy v území s archeologickými nálezy. Z hlediska archeologické památkové péče nemají žádné námítky, které by znemožnily provedení stavebních akcí a terénních úprav v zamýšleném rozsahu.

Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského

č.j.: SBS/08217/2013/OBÚ-02/1 ze dne 2. 4. 2013, doklad č. 24

- uvádějí, že komplexní pozemková úprava se týká území, které je situováno mimo hranice stávajících dobývacích prostorů evidovaných u OBÚ a mimo hranice chráněných ložiskových území a tudíž není dotčena ochrana výhradních ložisek.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor regionálního rozvoje

č.j.: 064052/2013/KUSK ze dne 25. 4. 2013, doklad č. 25

- sděluji, že řešené území je pokryto územně plánovací dokumentací Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje. Dokumentace je zveřejněna na adrese www.kr-stredocesky.cz (územní plánování, povolování staveb, územní plánování kraje),
- v této dokumentaci je na řešeném území umístěna veřejně prospěšná stavba „koridor železniční tratě“ označený jako VPS D203. Při zpracování pozemkových úprav je nutno tento koridor respektovat,
- *koridor železniční tratě „VPS D203“ byl v zájmovém území v době průzkumu již dokončen.*

Městský úřad Hořovice, odbor výstavby a životního prostředí

č.j.: MUHO/6331/2013 ze dne 22. 3. 2013, doklad č. 26

- úřad územního plánování jako dotčený orgán podle § 6 odst. 1 písm. f) stavebního zákona uplatňuje k pozemkovým úpravám tyto požadavky:
 1. respektovat podmínky závazné části územního plánu pro plochy s rozdílným způsobem využívání území podle platného územního plánu,
 2. v případě vydání nového územního plánu před ukončením řízení o komplexních pozemkových úpravách upravit hranice řešeného území podle nově stanovených hranic nezastavěného území.

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace

č.j.: 1471/13/KSÚS/KLT/HER ze dne 9. 4. 2013, doklad č. 27

- souhlasí s KoPÚ za předpokladu zachování pozemků patřících k silničnímu tělesu a silničnímu příslušenství v nejnutnější výměře cca 0,6 m za vnější hranou příkopu, svahu, popř. na hranu paty svahu. Při návrhu nových sjezdů je třeba danou situaci řešit v předstihu s KSÚS - oblast Kladno a Policií ČR DI Kladno. Při těchto úpravách žádají zrušit nevyužívané sjezdy, popřípadě řešit vjezd na několik pozemků jedním vjezdem s vybudováním obslužné cesty z níž bude přístup na více pozemků,
- u nově budovaných cest při silnicích ve vlastnictví SK souhlasí s jejich umístěním v ochranném pásmu komunikace.

Správa železniční dopravní cesty, s.o.

č.j.: 12519/2013-OST ze dne 25. 3. 2013, doklad č. 28

- sděluji, že řešeným územím vede dvoukolejná elektrizovaná železniční trať č. 170 Beroun - Plzeň - Cheb, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, zařazena do kategorie dráhy celostátní. Požadují respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona o dráhách,
- z hlediska záměrů je sledována výstavba vysokorychlostní železniční tratě, pro kterou je vymezena územní rezerva v ZÚR Středočeského kraje. Tento záměr požadují respektovat,
- úprava hranic pozemků v řešeném území nesmí ohrozit bezpečnost železničního provozu, provozuschopnost všech drážních zařízení a nesmí dojít ke ztížení údržby a rekonstrukce drážních staveb a zařízení včetně přístupu k nim, nesmí být narušena stabilita drážního tělesa dotčené železniční trati, provozuschopnost všech drážních zařízení, volný schůdný a manipulační prostor, průjezdný profil - je třeba postupovat ve smyslu ustanovení zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění.

1.2 TECHNICKÁ ZPRÁVA – OPATŘENÍ SLOUŽÍCÍ KE ZPŘÍSTUPNĚNÍ POZEMKŮ

1.2.1 ZÁSADY NÁVRHU DOPRAVNÍHO SYSTÉMU

V komplexních pozemkových úpravách se ke zpřístupnění pozemků používají zejména stávající nebo navržené polní cesty, příp. stávající sjezdy ze silnic, které se ale zpravidla využívají k napojení stávajících nebo navržených polních cest. Ke zpřístupnění pozemků je možno využít i místní komunikace.

Kategorie cest vymezuje ČSN 73 61 09⁴ – Projektování polních cest. O zařazení pozemní komunikace do kategorie silnice nebo místní komunikace rozhoduje příslušný silniční úřad, ale určení kategorie cest je věcí pozemkové úpravy. Rozhodujícími kritérii pro určení hierarchie polních cest v rámci sítě je jejich svozná plocha a spojovací funkce mezi sídly v území. Tomuto významu by pak měly odpovídat i parametry vozovky.

Je vhodné doporučit zásadu, že svozná plocha vedlejších polních cest by měla být u rovinatého terénu maximálně 150 ha (doc. Švehla, 1994). Zpřístupnění menších pozemků lze řešit „potenciálními“ doplňkovými cestami, které tvoří pozemek a realizují se až v případě skutečné potřeby.

Hlavní komunikační kostru území tvoří tyto silnice:

- II/117 Žebrák - Hořovice
- III/11710 Hořovice - Kotopeky - Praskolesy - Bavoryně
- III/11410 Kotopeky - Rpety- Felbabka

V zájmovém území se dále vyskytují další místní komunikace, které zpřístupňují zejména intravilán obce. Koncepce silniční dopravy v k.ú. Kotopeky byla čerpána z územního plánu obce Kotopeky. Pasport místních komunikací nemá obec zpracován. Z jednání sboru zástupců vlastníků pozemků vyplynula potřeba propojení se sousedním k.ú. Praskolesy pomocí nově navržené polní cesty C11. Dále jsou navrženy v PSZ dvě polní cesty k rekonstrukci C2 a C7. Cesta C2 se napojuje na silnici č. II/117 pomocí sjezdu S14. K tomuto napojení vydal Dopravní inspektorát Beroun kladné vyjádření. Obvodu KoPÚ se dotýkají dvě nově navržené cesty z KoPÚ Sedlec u Žebráku C41 a C44. Tyto cesty budou sloužit pro zpřístupnění nově navržených pozemků.

Stávající cestní síť je vyhovující, postačí cesty udržovat běžnou údržbou (prořezání, drobná úprava povrchu nebo vyčištění cestního příkopu).

Požadavky sboru zástupců vlastníků k opatření ke zpřístupnění pozemků:

- rekonstrukce cesty C2 včetně cesních příkopů,
 - rekonstrukce cesty C7 včetně cestního příkopu,
 - novostavba cesty do k.ú. Praskolesy,
- Požadavky byly zpracovatelem zpracovány do PSZ.*

Požadavky DOSS k opatření ke zpřístupnění pozemků:

- bez požadavků.

Bez vyjádření zpracovatele.

Požadavky obce k opatření ke zpřístupnění pozemků:

- rekonstrukce cesty C2 včetně cesních příkopů,

⁴ Normy ČSN nejsou právně závazné, ale pouze doporučené, proto jsou doporučeně i uváděny parametry.

- rekonstrukce cesty C7 včetně cestního příkopu,
 - novostavba cesty do k.ú. Praskolesy C11,
- Požadavky byly zpracovatelem zpracovány do PSZ.*

Navržená síť doplňkových cest bude upravena dle potřeby ve fázi návrhu nového uspořádání pozemků dle skutečné potřeby zpřístupnění. Doplňkové cesty jsou navrhovány jako nezpevněné, zatravněné.

Pro všechny hlavní a vedlejší polní cesty v Plánu společných zařízení je navrhovaným budoucím vlastníkem obec. V této etapě je obec navržena i jako vlastník všech doplňkových cest, změna může nastat ve fázi návrhu nového uspořádání pozemků při upřesnění potřeby státní a obecní půdy.

Při návrhu cestní sítě byly respektovány požadavky obce, sboru zástupců i dotčených orgánů státní správy.

1.2.2 KATEGORIZACE CESTNÍ SÍTĚ

Ve smyslu ČSN 73 6109 jsou cesty kategorizovány:

- hlavní polní cesty

Hlavní polní cesty soustřeďují dopravu z vedlejších polních cest, jsou napojeny na místní komunikace nebo na silnice II. a III. třídy, nebo přivádějí dopravu z přilehlých pozemků přímo k zemědělské usedlosti. Plní i funkci protierozního a interakčního prvku. Hlavní polní cesty se doporučuje navrhovat jednopruhé s výhybnami zpravidla P 4,5/30 (pokud není uvedeno jinak). Pokud není v konkrétních případech uvedeno jinak, navrhují se cesty s cestním příkopem a jednostrannou alejí. Cesta, alej i cestní příkop se v návrhu nového uspořádání umísťují do jednoho pozemku.

V obvodu komplexní pozemkové úpravy byly při plánu společných zařízení kategorizovány dvě hlavní polní cesty, k rekonstrukci je navržena jedna cesta C2.

- vedlejší polní cesty

Vedlejší polní cesty zajišťují dopravu z přilehlých pozemků a jsou napojeny na hlavní polní cesty, mohou být napojeny i na místní komunikace nebo silnice III. třídy. Plní i funkci protierozního a interakčního prvku. Vedlejší polní cesty jsou vždy jednopruhé zpravidla P 4,0/20, zpevněné, v odůvodněných případech nezpevněné, výhybny jsou doporučeny. U vedlejších polních cest je možná i kolejová úprava. Podle místních podmínek se na úsecích cesty s nízkou únosností a na podmačených úsecích navrhuje kombinace zpevněných a nezpevněných úseků. V odůvodněných případech je třeba na konci polní cesty navrhnout obratiště. Potřebu cestních příkopů z důvodu odvodnění pláně je nutné zvážit. Pokud není uvedeno jinak, navrhují se vedlejší polní cesty s jednostrannou alejí, která se v návrhu nového uspořádání pozemků umísťuje do jednoho pozemku s vlastní cestou.

V obvodu komplexní pozemkové úpravy byly kategorizovány čtyři vedlejší polní cesty, k rekonstrukci je navržena jedna cesta C7 a k novostavbě je navržena cesta C11.

- doplňkové („letní“) polní cesty

Doplňkové polní cesty zajišťují sezónní komunikační propojení v rámci půdních bloků nebo tvoří hranice mezi vlastnickými pozemky, ale mohou být i hranicemi druhu pozemku. Jsou vždy jednopruhé zpravidla P 3,5/15, výhybny ani obratiště se neuvažují, navrhují se zatravněné bez podélného a příčného odvodnění.

Jejich využití je vhodné zvláště v luční trati nebo na půdách s příznivou propustností tak, aby nebylo nutné jejich zpevnění a odvodnění. V obvodu komplexní pozemkové úpravy bylo kategorizováno pět stávajících doplňkových cest.

Síť doplňkových cest bude dále doplněna v návrhu nového uspořádání pozemků tak, aby byly zpřístupněny všechny vlastnické pozemky. Cestní síť doplňkových polních cest bude navržena na základě scelení pozemků, míru scelení nelze v současné době nijak předvídat. Pokud je blok orné půdy užíván jedním uživatelem, tak se tyto cesty zpravidla nevytyčují ani nerealizují, ale užívají se v rámci okolních pozemků. V případě, že vlastník některého z pozemků, jež zpřístupňují, se rozhodne svůj pozemek užívat samostatně, je možné pozemek cesty vytýčit, a tím se zajistí přístup na jeho pozemky.

Konečné umístění hospodářských sjezdů bude upřesněno až v aktualizované verzi PSZ po návrhu nového uspořádání pozemků dle potřeby pro zpřístupnění.

Odvodnění cest

Pokud to konfigurace terénu umožňuje, jsou cesty navrhovány v rovině s terénem bez příkopu a s takovým příčným spádem, aby případná přitékající voda volně přetekla přes vozovku. Tím nedochází k nežádoucímu soustřeďování vody podél cesty a odpadá problém s její likvidací. Také se snižují náklady na její realizaci, odpadá realizace dalších navazujících opatření (propustky, příkopy) a zlepšuje se vodní režim krajiny, protože nedochází ke zbytečně zrychlenému odtoku dešťových srážek.

Vegetační doprovod

Zpravidla se navrhuje po jižní nebo západní straně cesty, aby tato cesta byla budoucí alejí stíněna a aby bylo minimalizováno zastínění zemědělské půdy. Z hlediska druhové skladby jsou navrhovány zejména domácí listnaté dřeviny.

Plánem společných zařízení byly kategorizovány a navrženy k doplnění tyto polní cesty.

Označení polní cesty	Kategorie dle ČSN 73 6109
C1	doplňková 3,5/15
C2	hlavní 4,5/20
C3	doplňková 3,5/15
C4	doplňková 3,5/15
C5	doplňková 4,0/15
C6	hlavní 4,5/20
C7	vedlejší 4,0/20
C8	vedlejší 4,0/20
C9	vedlejší 4,0/20
C10	doplňková 3,5/15
C11	vedlejší 4,0/20

1.2.3 ZÁKLADNÍ PARAMETRY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ HLAVNÍCH, VEDLEJŠÍCH A DOPLŇKOVÝCH POLNÍCH CEST

C1

Návrh opatření: stávající polní cesta.

Umístění cesty: V dlouhých.

Popis cesty: Doplnková polní cesta vede převážně mimo obvod KoPÚ v sousedním k.ú. Praskolesy. V řešeném území vede pouze cca 50 m cesty (lokalita V dlouhých). Cesta zpřístupňuje zemědělské bloky a sousední k.ú. Cesta vede ze silnice III/11710 (mimo obvod KoPÚ) pomocí stávajícího sjezdu. Cesta C1 je částečně zpevněná, s doprovodnou zelení a podél jižní strany cesty vede strouha. Vlastnictví cesty bude upřesněno v etapě návrhu nového uspořádání pozemků (obec Praskolesy/obec Kotopeky). Stávající sklonové a směrové poměry.

Délka cesty: 50 m.

Popis konstrukce: částečně zpevněná – stávající.

Popis odvodnění: příčný sklon – stávající (podél cesty je odvodňovací strouha).

Popis vegetačního doprovodu: doprovodná zeleň.

Doplnková funkce: není.

Křížení cesty s komunikací vyššího řádu: není.

Popis objektů: LBK38, území s archeologickými nálezy.

Předpokládané stavební práce: bez návrhu.

DTR: Není vyhotovena.

C2

Návrh opatření: rekonstrukce polní cesty.

Umístění cesty: ---

Popis cesty: Hlavní polní cesta vede z místní komunikace (intravilán obce) směrem na západ a napojuje se na silnici II/117 pomocí stávajícího sjezdu S14. Polní cestu kříží železniční trať č. 170 Praha-Beroun-Plzeň-Cheb pomocí podjezdu pod železnicí M2. Cesta zpřístupňuje rozsáhlé bloky orné půdy v severozápadní části zájmového území. Podél cesty vedou příkopy. Cesta C2 je zpevněná kamenem a s občasnou doprovodnou zelení. V místě mostku M2 dochází ke špatnému odtoku z důvodu špatného napojení rigolu pod mostkem a příkopu podél polní cesty.

Plánem společných zařízení je navržena rekonstrukce polní cesty a rekonstrukce příkopů SP1 a SP2. V nedávné době byla ukončena rekonstrukce silnice II/117. V rámci rekonstrukce silnice proběhla i rekonstrukce sjezdu S14 a zvětšení profilu propustku P7 pod silnicí na DN 1000. Zvětšením propustku P7 došlo k většímu a rychlejšímu odtoku z výše ležícího povodí při extrémních srážkách. Z tohoto důvodu je doporučeno navrhnout v rámci KoPÚ v sousedním k.ú. Tlustice na povodí nad propustkem P7 opatření ke zpomalení odtoku z povodí a zmenšení profilu propustku nebo vtoku do propustku P7, aby nedocházelo k rychlému odtoku vody z krajiny a snížily se tak extrémní průtoky. V rámci rekonstrukce cesty je navržena rekonstrukce cestních příkopů SP1 a SP2. Z důvodu křížení příkopů železniční tratí je nutné využít stávající propustek P9 pod železnicí a odvodňovacích rigolů pod mostem M2. Příkop SP1 bude zaústěn do stávajícího propustku P12 pod původní železniční trať (po rekultivaci tělesa železnice bude propustek nahrazen příkopem) a do stávajícího propustku P9, DN 1000 pod železniční trať. Příkop SP2 bude zaústěn do stávajícího rigolu pod mostem M2. V místě staničení cesty C2 cca 0,75 km je ve stávajícím příkopu sloup elektrického vedení. Trasa rekonstruované cesty a příkopu je v tomto úseku navržena tak, aby nedošlo ke křížením s ochranným pásmem tohoto sloupu elektrického vedení. U intravilánu obce je příkop SP1 zaústěn do stávajícího propustku P10 a příkop SP2 bude zaústěn do propustku navrženého k rekonstrukci (zkapacitnění)

propustku P11, DN 600. Tyto dva propustky jsou zaústěny do příkopu navrženého k rekonstrukci OP1.

Parametry příkopu SP1:

- od začátku k P9 – $m = 1:1,5$, $b = 0,5$ m, $h = 0,6$ m,
- od P9 do konce – $m = 1:1,5$, $b = 0,4$ m, $h = 0,6$ m,

Parametry příkopu SP2:

- od začátku k M2 – $m = 1:1,5$, $b = 0,4$ m, $h = 0,5$ m,
- od M2 do konce – $m = 1:1,5$, $b = 0,4$ m, $h = 0,4$ m.

Na cestě jsou navrženy 3 výhybny (V1, V2, V3). Místa napojení příkopů na objekty (propustky, mosty, pod železničním přejezdem,...) budou opevněna. Pro zpomalení odtoku vod ze zájmového území jsou navrženy v příkopech přehrážky a zdrsnění dna příkopů. Konkrétní způsob zpomalení odtoku bude upřesněn v realizačním projektu. Do příkopů budou dle potřeby zaústěny stávající meliorace. V místě křížení s kabely dojde k jejich přeložení. Zaústění meliorací a přeložení sdělovacích kabelů bude upřesněno v realizačním projektu. Dle potřeby zpřístupnění nově navržených pozemků budou navrženy nové sjezdy k zemědělským pozemkům. V případě využití stávajících sjezdů ke zpřístupnění nových pozemků budou propustky pod sjezdy zkapacitněny a pročištěny při realizaci polní cesty C2. Podélný sklon komunikace je od +1,01 do +14,96 %. Příčný sklon povrchu vozovky je 2,5%.

Délka cesty: 1 130 m.

Popis konstrukce: asfaltový beton, šterkodrť – doporučený.

Popis odvodnění: příčný sklon vozovky, příkopy SP1 a SP2 – navržené.

Popis vegetačního doprovodu: občasná doprovodná zeleň.

Doplňková funkce: vodohospodářská.

Křížení cesty s komunikací vyššího řádu: rekonstrukce napojení na silnici č. II/117 sjezdem S14. Kladné vyjádření Dopravního inspektorátu Beroun k napojení.

Popis objektů: sdělovací kabel, odvodnění, železnice č. 170, VN, P10.

Předpokládané stavební práce: rekonstrukce cesty C2 a příkopů SP1, SP2 a P11.

DTR: je vyhotovena.

C3

Návrh opatření: stávající polní cesta.

Umístění cesty: U lipky.

Popis cesty: Doplňková polní cesta C3 vede ze silnice II/117 (pomocí stávajícího sjezdu S15) směrem na východ a u železnice končí slepě z důvodu neprůjezdného podchodu pod železnicí. Cesta zpřístupňuje bloky orné půdy v lokalitě U lipky. Cestu kříží sdělovací kabel. Cesta C3 je zpevněná kamenem, bez příkopů, bez doprovodné zeleně a je odvodněna příčným sklonem. Podél severní strany cesty je navržena výsadba doprovodné zeleně IP6, tak aby nedocházelo ke křížení se sdělovacím kabelem, a v místě křížení s plošným odvodněním dojde k přeložení plošného odvodnění.

Délka cesty: 490 m.

Popis konstrukce: zpevněná kamenem – stávající.

Popis odvodnění: příčný sklon – stávající.

Popis vegetačního doprovodu: IP6 – navržený.

Doplňková funkce: krajinářská.

Křížení cesty s komunikací vyššího řádu: napojení na silnici č. II/117 sjezdem S15.

Popis objektů: sdělovací kabel, odvodnění.

Předpokládané stavební práce: výsadba zeleně IP6.

DTR: není vyhotovena.

C4

Návrh opatření: stávající polní cesta.

Umístění cesty: u Kotopek.

Popis cesty: Doplnková polní cesta C4 vede z místní komunikace (intravilán obce) směrem na západ a u železnice končí slepě z důvodu neprůjezdného podchodu pod železnicí. Cesta zpřístupňuje bloky orné půdy. Cesta C4 je občasně zpevněná kamenem, bez příkopů, bez doprovodné zeleně a je odvodněna příčným sklonem. Podél jižní strany cesty je navržena výsadba doprovodné zeleně IP7 tak, aby nedocházelo ke křížení se sdělovacím kabelem a vedením velmi vysokého napětí.

Délka cesty: 610 m.

Popis konstrukce: zpevněná kamenem – stávající.

Popis odvodnění: příčný sklon – stávající.

Popis vegetačního doprovodu: IP7 – navržený.

Doplnková funkce: krajinářská.

Křížení cesty s komunikací vyššího řádu: není.

Popis objektů: sdělovací kabel, odvodnění, VVN.

Předpokládané stavební práce: výsadba zeleně IP7.

DTR: není vyhotovena.

C5

Návrh opatření: stávající polní cesta.

Umístění cesty: Na papírnickém.

Popis cesty: Doplnková polní cesta C5 vede ze silnice III/11710 (pomocí stávajícího sjezdu S3) směrem na sever. Cesta je od silnice cca 65 m panelová. Dále je cesta asfaltová se značkou zákazu vjezdu. Cesta zpřístupňuje nemovitost, u které končí slepě. Cesta C5 je asfaltová a panelová, bez příkopu, bez doprovodné zeleně a je odvodněna příčným sklonem.

Délka cesty: 340 m.

Popis konstrukce: panel, asfalt – stávající.

Popis odvodnění: příčný sklon – stávající.

Popis vegetačního doprovodu: není.

Doplnková funkce: není.

Křížení cesty s komunikací vyššího řádu: napojení na silnici č. III/11710 sjezdem S3.

Popis objektů: záplavové území Q_{100} spodní část cesty bude při průtoku Q_{100} zaplavena.

Předpokládané stavební práce: bez návrhu.

DTR: není vyhotovena.

C6

Návrh opatření: stávající polní cesta.

Umístění cesty: ---

Popis cesty: Hlavní polní cesta C6 vede ze silnice III/11410 (pomocí stávajícího sjezdu S30) směrem na severovýchod a pokračuje v sousedním k.ú. Praskolesy. Na cestu se napojují cesty C7 (km 0,4), C8 (km 0,44), C9 (km 0,4). Cesta zpřístupňuje intravilán obce, bloky orné půdy a sousední k.ú. Praskolesy. Cesta C6 je v jižní části (km 0,00 - 0,10) zpevněná asfaltem s příčným odvodněním. Dále je cesta zpevněná kamenem. Cesta je bez doprovodné zeleně a s jednostranným příkopem, který je ve spodní části občasně otevřený a občasně zatrubněný. Podél severozápadní strany cesty je navržena výsadba doprovodné zeleně IP8 tak, aby nedocházelo ke křížení se sdělovacím kabelem.

Délka cesty: 500 m.

Popis konstrukce: asfalt, kamen – stávající.

Popis odvodnění: příčný sklon – stávající.

Popis vegetačního doprovodu: IP8 – navržený.

Doplňková funkce: krajinářská.

Křížení cesty s komunikací vyššího řádu: napojení na silnici č. III/11410 sjezdem S30.

Popis objektů: zastavěné území, sdělovací kabely, P3.

Předpokládané stavební práce: výsadba zeleně IP8.

DTR: není vyhotovena.

C7

Návrh opatření: rekonstrukce polní cesty.

Umístění cesty: Tihava.

Popis cesty: Vedlejší polní cesta 4,0/20 vede z polní cesty C6 (km 0,4) a v intravilánu obce pokračuje jako místní komunikace (mimo obvod KoPÚ). Cesta zpřístupňuje intravilán obce, bloky orné půdy a malé vodní plochy. Cesta C7 je částečně zpevněná a porostlá TTP. Ve staničení km 0,25 - 0,38 vede podél cesty oboustranná zeleň. Cesta je bez příkopu a bez odvodnění.

Plánem společných zařízení je navržena rekonstrukce cesty a novostavba příkopu SP3. Horní část příkopu SP3 (km cesty 0,0 – 0,27) je zaústěna do stávající strouhy, která je navržena k rekonstrukci (OP3). Místo napojení příkopu SP3 na OP3 bude opevněno. Spodní část příkopu SP3 (km 0,27 – 0,38) je zaústěna do stávající strouhy ležící v intravilánu obce (mimo obvod KoPÚ). V místě křížení s kabely dojde k jejich přeložení, které bude upřesněno v realizačním projektu. Příkop je navržen lichoběžníkového tvaru: sklon svahů 1:1,5, šíře ve dně 0,4 m a hloubce 0,4 m. Na cestě je navržena jedna výhybna (V4, km 0,22). Podélný sklon komunikace je od -2,94 do -10,36 %. Příčný sklon povrchu vozovky je 2,5%. Délka cesty: 380 m.

Popis konstrukce: asfaltový beton, šterkodrť – doporučený.

Popis odvodnění: příčný sklon vozovky, příkop SP3 – navržené.

Popis vegetačního doprovodu: oboustranná zeleň.

Doplňková funkce: vodohospodářská.

Křížení cesty s komunikací vyššího řádu: není.

Popis objektů: sdělovací kabely.

Předpokládané stavební práce: rekonstrukce cesty C7 a příkopu SP3.

DTR: je vyhotovena.

C8

Návrh opatření: stávající polní cesta.

Umístění cesty: Tihava.

Popis cesty: Vedlejší polní cesta C8 vede z polní cesty C6 (km 0,44) směrem na sever do sousedního k.ú. Praskolesy. Cesta zpřístupňuje zemědělské pozemky i mimo obvod KoPÚ. Cesta C8 je zpevněná kamenem s příkopem a s doprovodnou zelení.

Délka cesty: 65 m.

Popis konstrukce: kamenná – stávající.

Popis odvodnění: příčný sklon, příkop – stávající.

Popis vegetačního doprovodu: doprovodná zeleň.

Doplňková funkce: není.

Křížení cesty s komunikací vyššího řádu: není.

Popis objektů: P4.

Předpokládané stavební práce: bez návrhu.

DTR: není vyhotovena.

C9

Návrh opatření: stávající polní cesta.

Umístění cesty: U háje.

Popis cesty: Vedlejší polní cesta C9 vede z polní cesty C6 (km 0,4) směrem na východ mezi bloky orné půdy, podél lesního komplexu k samotě, kterou cesta také zpřístupňuje. Cesta za samotou dále pokračuje v lesním komplexu. Cesta C9 je zpevněná kamenem, bez příkopu a bez doprovodné zeleně. Cesta je odvodněna příčným sklonem. Vlastnictví cesty zůstane ponecháno [Obec Kotopeky (km 0,00 – 0,73) a město Hořovice (km 0,73 – 0,93)].

Délka cesty: 935 m.

Popis konstrukce: kamenná – stávající.

Popis odvodnění: příčný sklon – stávající.

Popis vegetačního doprovodu: lesní komplex, náletové křoviny.

Doplňková funkce: není.

Křížení cesty s komunikací vyššího řádu: není.

Popis objektů: sdělovací kabel, vodovod.

Předpokládané stavební práce: bez návrhu.

DTR: není vyhotovena.

C10

Návrh opatření: stávající polní cesta.

Umístění cesty: U Bažantnice.

Popis cesty: Doplnková polní cesta vede ze silnice III/11410 (pomocí stávajícího sjezdu S18) směrem na jihovýchod mezi bloky orné půdy, které zpřístupňuje. Cesta zpřístupňuje lokalitu U háje a U bažantnice. Cesta C10 je občasně zpevněná, porostlá TTP, bez doprovodné zeleně a u silnice s jednostranným příkopem. Cesta je odvodněna příčným sklonem. Délka cesty bude upřesněna v etapě návrhu nového uspořádání pozemků dle potřeby zpřístupnění nových pozemků. Podél cesty je navržen lokální biokoridor LBK 59-60.

Délka cesty: 395 m.

Popis konstrukce: TTP – stávající.

Popis odvodnění: příčný sklon, příkop – stávající.

Popis vegetačního doprovodu: LBK 59-60 – navržený.

Doplňková funkce: není.

Křížení cesty s komunikací vyššího řádu: napojení na silnici č. III/11410 sjezdem S18.

Popis objektů: odvodnění, hlavní meliorační zařízení.

Předpokládané stavební práce: bez návrhu.

DTR: není vyhotovena.

C11

Návrh opatření: polní cesta navržená k novostavbě.

Umístění cesty: ---

Popis cesty: Plánem společných zařízení je navržena nová vedlejší polní cesta na žádost sboru zástupců vlastníků z důvodu propojení s k.ú. Praskolesy. Cesta je navržena z důvodu snížení průjezdu zemědělské techniky obcí. Na cestu bude v KoPÚ Praskolesy navázáno. Podél cesty je navržena rekonstrukce příkopu OP1. Podélný sklon komunikace je od +0,61 do -4,46 %. Příčný sklon povrchu vozovky je 2,5%.

Délka cesty: 300 m.

Popis konstrukce: asfaltový beton, šterkodrť – doporučený.

Popis odvodnění: příčný sklon vozovky, příkop OP1 – navržený.

Popis vegetačního doprovodu: není.

Doplňková funkce: vodohospodářská.

Křížení cesty s komunikací vyššího řádu: není.

Popis objektů: P11, DN 600 – součást cesty C2.
Předpokládané stavební práce: novostavba cesty.
DTR: je vyhotovena.

ces- ta ozn.	kategorie dle ČSN 73 6109	délka	plocha zábo- ru ⁵	povrch			pro- pustky, žlaby	odvodnění zem. pláně a vozovky	vý- hybny	hosp. sjezdy, pře- jezdy	vý- sadby	dotčená zařízení	cena Kč/m ²	cena Kč cel- kem
				as- falt	štěrk /kám en	trav.								
		[m]	[m ²]	[bm]	[bm]	[bm]	[ks]		[ks]	[ks]			rok kalkulace 2015	
C1	doplňková 3,5/15	50	265	---	50	---	0	příčným sklonem	---	---	ne	LBK38, území s archeologickými ná- lezy	---	0 Kč
C2	hlavní 4,5/20	1 130	11 865	asfaltový beton, šter- kodrt' - doporučený			4	příčným sklonem, SP1, SP2	3	1	ne	sdělovací kabel, od- vodnění, železnice č. 170, VN, P10	2 610	3 879 310 Kč
C3	doplňková 3,5/15	490	3 255	---	490	---	0	příčným sklonem	---	1	IP6	sdělovací kabel, od- vodnění	---	0 Kč
C4	doplňková 3,5/15	610	6 044	---	610	---	0	příčným sklonem	---	---	IP7	sdělovací kabel, od- vodnění, VVN	---	0 Kč
C5	doplňková 4,0/15	340	1 580	275	65 panely	---	0	příčným sklonem	---	1	ne	záplavové území Q ₁₀₀	---	0 Kč
C6	hlavní 4,5/20	500	3 600	100	400	---	1	příčným sklonem	---	1	IP8	zastavěné území, sdě- lovací kabely, P3	---	0 Kč
C7	vedlejší 4,0/20	380	2 280	asfaltový beton, šter- kodrt' - doporučený			0	příčným sklonem, SP3	1	---	ne	sdělovací kabely	1 400	1 238 420 Kč
C8	vedlejší 4,0/20	65	680	---	65	---	1	příčným sklonem	---	---	ne	P4	---	0 Kč
C9	vedlejší 4,0/20	935	4 247	---	935	---	0	příčným sklonem	---	---	ne	sdělovací kabel, vodo- vod	---	0 Kč
C10	doplňková 3,5/15	395	1 580	---	---	395	0	příčným sklonem,	---	1	LBK 59-60	odvodnění, hlavní me- liorační zařízení	---	0 Kč
C11	vedlejší 4,0/20	300	1 500	asfaltový beton, šter- kodrt' - doporučený			0	příčným sklonem, OP1	---	---	ne	P11	1 400	420 000 Kč

⁵ U stávajících cest je zábor půdy stanoven cca podle zaměření skutečného stavu v terénu, navržené cesty jsou uvedeny dle zpracované DTR.

1.2.4 OBJEKTY NA CESTNÍ SÍTI

cesta ozn.	propustky, žlaby	odvodnění zemní pláň a vozovky	výhybny	hospodářské sjezdy, přejezdy	výsadby
	[ks]		[ks]	[ks]	
C1	---	příčným sklonem	---	---	ne
C2	P12 (500x1000, km 0,57), P9 (DN 1000, km 0,52), P10 (DN 800, km 0,0), P11 (DN 600, km 0,0), M2 (km 0,52)	příčným sklonem, SP1, SP2	V1 (km 1,03), V2 (km 0,67), V3 (km 0,39)	S14	ne
C3	---	příčným sklonem	---	S15	IP6
C4	---	příčným sklonem	---	---	IP7
C5	---	příčným sklonem	---	S3	ne
C6	P3 (DN 300, km 0,4)	příčným sklonem	---	S30	IP8
C7	---	příčným sklonem, SP3	V4 (km 0,22)	---	ne
C8	P4 (DN 300, km 0,0)	příčným sklonem	---	---	ne
C9	---	příčným sklonem	---	---	ne
C10	---	příčným sklonem,	---	S18	LBK 59-60
C11	---	příčným sklonem, OP1	---	---	ne

Po stanovení priorit sborem zástupců vlastníků pozemků byla vyhotovena DTR pro cesty C2, C7 a C11.

V DTR prioritních cest jsou blíže specifikovány sklonové, směrové poměry, popis konstrukce vzorového příčného profilu cest, zpevnění povrchu a výhybny, parametry příkopů a propustků. Inženýrsko-geologický průzkum bude proveden před zpracováním projektové dokumentace pro stavební povolení při jednotlivých realizacích polních cest dle DTR případně dle potřeby stanovené dotčenými orgány.

1.2.5 ZAŘÍZENÍ DOTČENÁ NÁVRHEM CESTNÍ SÍTĚ

cesta ozn.	dotčená zařízení
C1	LBK38, území s archeologickými nálezy
C2	sdělovací kabel (km 0,53), odvodnění, železnice č. 170, VN (km 0,53; 0,75), P10 (km 0,0)
C3	sdělovací kabel (km 0,03; 0,3; 0,4), odvodnění
C4	sdělovací kabel (km 0,0), odvodnění, VVN (km 0,55)
C5	záplavové území Q ₁₀₀
C6	zastavěné území, sdělovací kabely (km 0,38), P3 (km 0,4)
C7	sdělovací kabely (km 0,0)

cesta ozn.	dotčená zařízení
C8	P4 (km 0,0)
C9	sdělovací kabel (km 0,0), vodovod (km 0,0)
C10	odvodnění, hlavní meliorační zařízení (km 0,28)
C11	P11 (km 0,0), sdělovací kabel

1.2.6 NÁKLADY NA OPATŘENÍ KE ZPŘÍSTUPNĚNÍ POZEMKŮ

Náklady na společná zařízení byly předběžně stanoveny dle aktualizovaného⁶ Souboru vybraných společných zařízení a jejich nákladů na výstavbu v pozemkových úpravách, Ministerstvo zemědělství České republiky - Ústřední pozemkový úřad, 12/2002.

cesta ozn.	kategorie dle ČSN 73 6109	délka / počet [m / ks]	plocha zá- boru [m ²]	povrch			Návrh opatření	cena Kč/m ²	cena Kč celkem
				asfalt [bm]	štěrk/kámen [bm]	trav. [bm]			
								rok kalkulace 2015	
C1	doplňková 3,5/15	50	265	---	50	---	bez návrhu úprav	---	0
C2	hlavní 4,5/20	1 130	11 865	asfaltový beton, štěrkodrt' - doporu- čený			rekonstrukce cesty	2 610	3 879 310 Kč
C3	doplňková 3,5/15	490	3 255	---	490	---	bez návrhu úprav	---	0
C4	doplňková 3,5/15	610	6 044	---	610	---	bez návrhu úprav	---	0
C5	doplňková 4,0/15	340	1 580	275	65 panely	---	bez návrhu úprav	---	0
C6	hlavní 4,5/20	500	3 600	100	400	---	bez návrhu úprav	---	0
C7	vedlejší 4,0/20	380	2 280	asfaltový beton, štěrkodrt' - doporu- čený			rekonstrukce cesty	1 400	1 238 420 Kč
C8	vedlejší 4,0/20	65	680	---	65	---	bez návrhu úprav	---	0
C9	vedlejší 4,0/20	935	4 247	---	935	---	bez návrhu úprav	---	0
C10	doplňková 3,5/15	395	1 580	---	---	395	bez návrhu úprav	---	0
C11	vedlejší 4,0/20	300	1 500	asfaltový beton, štěrkodrt' - doporu- čený			novostavba cesty	1 400	420 000 Kč
Celkem									5 537 730

⁶ Aktualizace Souboru vybraných společných zařízení a jejich nákladů na výstavbu v pozemkových úpravách, Ministerstvo zemědělství České republiky - Ústřední pozemkový úřad, 12/2002 je provedena empiricky podle ukazatelů meziroční inflace dle Českého statistického přehledu a přehledu realizačních cen společných zařízení.

1.3 TECHNICKÁ ZPRÁVA – PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ PRO OCHRANU ZPF

1.3.1 ZÁSADY NÁVRHU PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ K OCHRANĚ ZPF

Škody na zemědělském půdním fondu jsou obecně způsobovány převážně vodní a větrnou erozí.

Vodní eroze

Vodní eroze je rozrušování půdního povrchu a odnos půdních částic působením vody. Eroze vzniká jednak působením vlastními dešťovými kapkami dopadajícími na zem a jednak soustředěným odtokem vody po povrchu půdy. Míra vodní eroze je závislá na intenzitě deště, sklonu a délce svahu, vegetačním krytu, propustnosti půdy apod.

Vodní eroze působí škody na jedné straně zejména odnosem ornice, osiva, poškozováním plodin a na druhé straně pak zanášením vodních ploch a toků, komunikací a jejich příkopů nebo dokonce lidských sídel. Specifická forma vodní eroze – rýhová pak působí škody vymíláním podkladu a při dlouhodobém působení tvorbou strží. Dlouhodobým působením vodní eroze dochází ke změnám struktury půdy a tím ke snižování výnosů a zvyšování nákladů na doplňování živin do půdy.

Cílem opatření proti vodní erozi je omezení (nebo zamezení) plošné a rýhové eroze. Toho lze dosáhnout zejména omezením nebo zpomalením povrchového odtoku srážkové vody, ochranou půdního povrchu před přímým erozním působením dešťových srážek apod.

Nejvíce je vodní erozí ohrožená orná půda bez porostu. V praxi se pro její ochranu používají zejména následující typy opatření:

- organizační opatření** spočívající zejména v úpravě osevních postupů tak, aby se minimalizovalo (nebo úplně eliminovalo) období, kdy je orná půda bez vegetace, úprava velikostí a tvarů pozemků, travní pásy nebo např. plošné zatravnění či zalesnění,
- agrotechnická opatření** spočívající zejména v úpravě směru orby po vrstevnici, výsev do ochranné plodiny, apod.,
- technická opatření** jako terasování, průlehy, příkopy a poldry.

V rámci etapy Plán společných zařízení byla provedena aktualizace výpočtu erozní ohroženosti. Pro posouzení protierozních opatření byla použita metoda univerzální rovnice a výpočtem doložena míra erozní ohroženosti. Výpočet vychází z tzv. „univerzální rovnice“ ztráty půdy erozí za přívalových dešťů Wischmeier/Smith upravené podle výsledků výzkumu VÚMOP Praha (M. Janeček) z roku 2012:

$$G = R \cdot K \cdot L \cdot S \cdot C \cdot P \quad (t \cdot ha^{-1} \cdot rok^{-1})$$

G = ztráta půdy v t/ha/rok,

R = faktor erozní účinnosti deště,
pro výpočet byl použit faktor $R = 20$ (Ochrana zemědělské půdy před erozí, Metodika, Miroslav Janeček a kol., 2007),

K = faktor náchylnosti půdy k erozi,
(pro výpočet byl použit faktor dle bonitovaných půdně ekologických jednotek),

L = faktor vlivu délky svahu,

- S** = faktor vlivu sklonu svahu,
C = faktor ochranného vlivu vegetace,
 pro výpočet hodnoty faktoru C bylo uvažováno s používáním šestiletého osevního postupu dle podkladů od velkoplošného uživatele a dále se zatravněním ($C = 0,005$),
P = faktor účinnosti protierozních opatření,
 (pro výpočet byl použit faktor $P = 1$, tj. bez protierozních opatření),

Za vyhovující se považuje stav, kdy vypočtená ztráta půdy nepřekročí u:

- mělkých půd 1 t/ha/rok
- středně hlubokých půd 4 t/ha/rok
- hlubokých půd 4 t/ha/rok

Přehled aktuálních osevních postupů

Rok	2008	2009	2010	2011	2012	2013	Průměrný C faktor
Plodina	řepka	pšenice	ječmen j.	ječmen j.	řepka	pšenice	
C faktor	0,22	0,12	0,15	0,15	0,22	0,12	

Rok	2008	2009	2010	2011	2012	2013	Průměrný C faktor
Plodina	řepka	pšenice	kukuřice	ječmen j.	řepka	pšenice	
C faktor	0,22	0,12	0,61	0,15	0,22	0,12	

Rok	2008	2009	2010	2011	2012	2013	Průměrný C faktor
Plodina	řepka	pšenice	kukuřice	řepka	řepka	pšenice	
C faktor	0,22	0,12	0,61	0,22	0,22	0,12	

Rok	2008	2009	2010	2011	2012	2013	Průměrný C faktor
Plodina	ječmen j.	kukuřice	pšenice	mák	pšenice	pšenice	
C faktor	0,15	0,61	0,12	0,5	0,12	0,12	

Rok	2008	2009	2010	2011	2012	2013	Průměrný C faktor
Plodina	ječmen j.	kukuřice	pšenice	mák	pšenice	řepka	
C faktor	0,15	0,61	0,12	0,5	0,12	0,22	

Tabulka pomocných výpočtů faktorů K, L a S podle spádnice

Výpočet faktoru K						Délka svahu [m]	Výpočet faktoru L	Převýšení [m]	Sklon [%]	Výpočet faktoru S
Spádnice	BPEJ	Délka úseku [m]	Podíl délky [%]	Ki	Ki x %					
1	5.56.00	85	13,08	0,4	0,05	650	3,10	23	3,54	0,31
	5.14.00	490	75,38	0,59	0,44					
	5.26.04	75	11,54	0,41	0,05					
	průměr				0,54					
2	5.15.00	248	100,00	0,51	0,51	248	2,27	9	3,63	0,29
	průměr				0,51					
3	5.15.00	390	100,00	0,51	0,51	390	1,99	8	2,05	0,19
	průměr				0,51					
4	5.14.00	367	100,00	0,59	0,59	367	2,75	15	4,09	0,36
	průměr				0,59					
5	5.14.00	480	100,00	0,59	0,59	480	3,03	19	3,96	0,34
	průměr				0,59					

Výpočet faktoru K						Délka svahu [m]	Výpočet faktoru L	Převýšení [m]	Sklon [%]	Výpočet faktoru S
Spádnice	BPEJ	Délka úseku [m]	Podíl délky [%]	Ki	Ki x %					
6	5.14.00	325	60,19	0,59	0,36	540	3,06	20	3,70	0,30
	5.38.15	165	30,56	0,31	0,09					
	5.14.10	50	9,26	0,59	0,05					
	průměr				0,50					
7	5.14.00	195	100,00	0,59	0,59	195	2,72	14	7,18	0,73
	průměr				0,59					
8	5.56.00	90	31,58	0,4	0,13	285	3,32	22	7,72	0,95
	5.38.15	195	68,42	0,31	0,21					
	průměr				0,34					
9	5.56.00	341	100,00	0,4	0,40	341	2,68	14	4,11	0,64
	průměr				0,40					
10	5.26.14	100	28,90	0,41	0,12	346	3,35	22	6,36	0,55
	5.38.55	28	8,09	0,31	0,03					
	5.38.15	218	63,01	0,31	0,20					
	průměr				0,34					
11	5.68.11	20	10,64	0,49	0,05	188	2,73	12	6,38	0,63
	5.26.14	168	89,36	0,41	0,37					
	průměr				0,42					
12	5.68.11	65	14,44	0,49	0,07	450	3,76	28	6,22	0,61
	5.23.13	385	85,56	0,25	0,21					
	průměr				0,28					
13	5.68.11	25	10,20	0,49	0,05	245	2,75	14	5,71	0,61
	5.26.04	100	40,82	0,41	0,17					
	5.26.14	120	48,98	0,41	0,20					
	průměr				0,42					
14	5.26.01	270	100,00	0,41	0,41	270	2,28	9	3,33	0,28
	průměr				0,41					
15	5.48.14	378	100,00	0,41	0,41	378	2,55	13	3,44	0,27
	průměr				0,41					
16	5.48.14	166	54,25	0,41	0,22	306	3,09	18	5,88	0,61
	5.26.14	140	45,75	0,41	0,19					
	průměr				0,41					
17	5.68.11	25	16,13	0,49	0,08	155	2,65	14	9,03	1,00
	5.23.13	130	83,87	0,25	0,21					
	průměr				0,29					

Výpočet faktoru G – ztráta půdy (t/ha/rok)

Spádnice číslo	Faktory							Ztráty půdy v t/ha/rok	
	R	K	L	S	C	P	=	skutečné	normativ
1	20	0,54	3,10	0,31	0,290	1	=	3,00	4,00
2	20	0,51	2,27	0,29	0,240	1	=	1,63	4,00
3	20	0,51	1,99	0,19	0,250	1	=	0,94	4,00
4	20	0,59	2,75	0,36	0,290	1	=	3,37	4,00
5	20	0,59	3,03	0,34	0,160	1	=	1,94	4,00
6	20	0,50	3,06	0,30	0,160	1	=	1,48	4,00
7	20	0,59	2,72	0,73	0,290	1	=	6,75	4,00
8	20	0,34	3,32	0,95	0,290	1	=	6,22	4,00
9	20	0,40	2,68	0,64	0,290	1	=	3,98	4,00

Spádnice číslo	Faktory							Ztráty půdy v t/ha/rok	
	R	K	L	S	C	P	=	skutečné G	normativ G
10	20	0,34	3,35	0,55	0,290	1	=	3,63	4,00
11	20	0,42	2,73	0,63	0,250	1	=	3,58	4,00
12	20	0,28	3,76	0,61	0,270	1	=	3,53	4,00
13	20	0,42	2,75	0,61	0,270	1	=	3,77	4,00
14	20	0,41	2,28	0,28	0,010	1	=	0,05	4,00
15	20	0,41	2,55	0,27	0,010	1	=	0,06	4,00
16	20	0,41	3,09	0,61	0,270	1	=	4,19	4,00
17	20	0,29	2,65	1,00	0,270	1	=	4,14	4,00

Tímto výpočtem bylo stanoveno, že u 4 spádnic (č. 7, 8, 16 a 17) je překročen přípustný limit maximálního smyvu půdy. U ostatních spádnic výpočet univerzální rovnici erozi nepotvrdil. Při terénním šetření (září 2013) nebyla nalezená dráha soustředěného odtoku. Z těchto důvodů je na ohrožených blocích orné půdy doporučeno organizační protierozní opatření (změna osevních postupů) a po celý rok udržovat rostlinný pokryv, upřednostňovat hustě seté obiloviny a víceleté pícniny. Podél silnice III/11710 dochází k zanášení propustků pod silnicí. Z tohoto důvodu je navrženo podél silnice ochranné zatravnění PEO1 s výsadbou doprovodné zeleně. Na požadavek zástupců obce je navrženo toto ochranné zatravnění až ke katastrální hranici s k.ú. Hořovice. V rámci KoPÚ Sedlec u Žebráku je navrženo protierozní opatření a v rámci KoPÚ Kotopeky je na toto protierozní opatření navázáno PEO2, osevní postupy.

Protierozní osevní postup

Plodina	jetel	jetel	pšenice ozimá	řepka ozimá	pšenice ozimá	ječmen jarní	Průměrný C faktor
C faktor	0,01	0,01	0,12	0,22	0,12	0,15	0,1

Průměrná roční hodnota faktoru C ochranného osevního postupu je 0,1.

Tabulka pomocných výpočtů faktorů K, L a S podle spádnic

Spádnice	Výpočet faktoru K					Délka svahu [m]	Výpočet faktoru L	Převýšení [m]	Sklon [%]	Výpočet faktoru S
	BPEJ	Délka úseku [m]	Podíl délky [%]	Ki	Ki x %					
7	5.14.00	195	100,00	0,59	0,59	195	2,72	14	7,18	0,73
					0,59					
8	5.56.00	90	31,58	0,4	0,13	285	3,32	22	7,72	0,95
	5.38.15	195	68,42	0,31	0,21					
	průměr				0,34					
16	5.48.14	166	54,25	0,41	0,22	306	3,09	18	5,88	0,61
	5.26.14	140	45,75	0,41	0,19					
	průměr				0,41					
17	5.68.11	25	16,13	0,49	0,08	155	2,65	14	9,03	1,00
	5.23.13	130	83,87	0,25	0,21					
	průměr				0,29					

Výpočet faktoru G - ztráta půdy v t/ha/rok

Spádnice číslo	Faktory							Ztráty půdy v t/ha/rok	
	R	K	L	S	C	P	=	skutečné G	normativ G
7	20	0,59	2,72	0,73	0,100	1	=	2,33	4,00
8	20	0,34	3,32	0,95	0,100	1	=	2,14	4,00
16	20	0,41	3,09	0,61	0,100	1	=	1,55	4,00
17	20	0,29	2,65	1,00	0,100	1	=	1,53	4,00

Změnou osevního postupu (C faktor = 0,1 – PEO3, PEO4, PEO5 a PEO6) na ohrožených blocích orné půdy (profil 7, 8, 16 a 17) bude erozní ohroženost snížena na přípustný limit. Návrhem protierozního osevního postupu PEO2 je navázáno na navržený protierozní osevní postup ze sousedního k.ú. Sedlec u Žebráku. Z důvodu zanášení propustků pod silnicí III/11710 je navrženo zatravnění s výsadbou zeleně PEO1.

V rámci PSZ došlo k zohlednění eroze dle GAEC. Dle mapových listů VÚMOP Praha jsou v zájmovém území mírně erozně ohrožené půdy a silně erozně ohrožené půdy (Na papírnickém, Na boru, U skály a Tihava). V lokalitě Tihava je nad zástavbou obce ochranné zatravnění a protierozní meze. Lokalita U skály je dnes již zatravněna. V lokalitě Na boru je navržen protierozní osevní postup PEO3. Lokalita Na papírnickém není dnes využívána k zemědělskému využití a je používána jako skládka stavební sutě soukromého vlastníka. V dané lokalitě není možné navrhnout protierozní opatření.

Větrná eroze

Větrná eroze je rozrušování půdního povrchu a odnos půdních částic působením větru a jejich ukládání na jiném místě. Eroze je závislá zejména na síle a době trvání větrů, které do značné míry souvisí s konfigurací terénu.

Větrná eroze působí obdobné škody jako plošná vodní eroze, tedy odnos ornice, osiva, poškození plodin a pak i zanášení komunikací a cestních příkopů. Navíc zde dochází ke znečištění ovzduší.

Stanovení potenciální ohroženosti orné půdy větrnou erozí vychází z pedologické databáze BPEJ. Byly využity údaje o klimatických regionech charakterizované prvním číslem kódu BPEJ a údaje o hlavních půdních jednotkách (druhé a třetí místo kódu BPEJ), tedy faktory, které přímo ovlivňují větrnou erozi. Klimatický region je charakterizován sumou denních teplot nad 10° C, průměrnou vláhovou jistotou za vegetační období, pravděpodobností výskytu suchých vegetačních období, průměrnými ročními teplotami a ročním úhrnem srážek. Hlavní půdní jednotka je určena zejména genetickým půdním typem, půdotvorným substrátem, zrnitostí, skeletovitostí a stupněm hydromorfismu. Vyhodnocením těchto dvou faktorů, charakterizovaných kódy BPEJ, byla vyjádřena potenciální ohroženost půd větrnou erozí. Z tohoto vychází informace na mapovém serveru SOWAC GIS.

Větrná eroze v území byla posouzena dle mapových listů VÚMOP Praha (mapový server SOWAC GIS, vodní a větrná eroze půd ČR s rozdělením do 6 kategorií):

- 1 – půdy bez ohrožení,
- 2 – půdy náchylné,
- 3 – půdy mírně ohrožené,
- 4 – půdy ohrožené,
- 5 – půdy silně ohrožené,
- 6 – půdy nejohroženější.

Dle zákresu mapového serveru se v území nacházejí půdy bez ohrožení (1). V rámci plánu společných zařízení nejsou navržena žádná opatření proti větrné erozi.

Požadavky sboru zástupců vlastníků k protieroznímu opatření:

- snížení zanášení propustků pod silnicí III/11710.

Požadavek byl zpracovatelem zapracován do PSZ.

Požadavky DOSS k protieroznímu opatření:

- bez požadavků.

Bez vyjádření zpracovatele.

Požadavky obce k protieroznímu opatření:

- snížení zanášení propustků pod silnicí III/11710.

Požadavek byl zpracovatelem zapracován do PSZ.

1.3.2 PŘEHLED NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ K OCHRANĚ PŘED VODNÍ EROZÍ A POSOUZENÍ JEJICH ÚČINNOSTI

- Organizační opatření

Organizačním opatřením použitým v komplexní pozemkové úpravě je zejména protierozní osevní postup. Včasný termín výsevu plodin, posun podmítky do méně srážkově bohatých měsíců a vhodné střídání jednotlivých zemědělských plodin hospodařícími subjekty je prvním nástrojem, kterým je možné erozi půdy snižovat.

Protierozní osevní postupy

Plánem společných zařízení jsou navrženy lokality se změnou osevních postupů (C faktor = 0,1 - PEO3, PEO4, PEO5 a PEO6) z důvodu snížení erozní ohroženosti na přípustný limit. Návrhem protierozního osevního postupu PEO2 je navázáno na navržený protierozní osevní postup ze sousedního k.ú. Sedlec u Žebráku. Na protierozní osevní postup PEO6 bude při KoPÚ Praskolesy navázáno.

Rozloha opatření PEO2 je 3,0 ha.

Rozloha opatření PEO3 je 25,7 ha a řeší spádnice č. 8, 9.

Rozloha opatření PEO4 je 15,1 ha a řeší spádnici č. 7.

Rozloha opatření PEO5 je 9,9 ha a řeší spádnici č. 16.

Rozloha opatření PEO6 je 1,4 ha a řeší spádnici č. 17.

Zatrávnění

Za účelem zmírnění zanášení silničního příkopu a propustků (silnice č. III/11710) splachem půdy z polí je navrženo nad silničním příkopem ochranné zatrávnění s výsadbou zeleně o celkové šíři 15 m (PEO1). V etapě návrhu nového uspořádání pozemků bude snaha vypořádat vlastnictví až ke katastrální hranici se sousedním k.ú. Hořovice. Navržený vlastník je obec Kotopeky.

- Agrotechnická opatření

Protierozní agrotechnická opatření se používají ke zlepšení vsakovací schopnosti půdy, zvýšení její protierozní odolnosti a k vytvoření ochrany jejího povrchu především v období výskytu přívalových srážek, kdy zejména širokořádkové plodiny (zde zejména

kukuřice) svým vzrůstem a zapojením nedostatečně kryjí půdu. Agrotechnická opatření lze aplikovat v celém území komplexní pozemkové úpravy.

Nejsou navržena.

- Technická opatření

Pokud nelze dosáhnout dostatečné protierozní ochrany organizačními a agrotechnickými opatřeními, je nutné použít technická protierozní opatření, jako jsou terénní úpravy, vrstevnicové meze, terasy, příkopy, průlehy, zatravněné údolnice, ochranné hrázky a protierozní nádrže.

Nejsou navržena.

1.3.3 PŘEHLED NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ K OCHRANĚ PŘED VĚTRNOU EROZÍ A POSOUZENÍ JEJICH ÚČINNOSTI

Dle zákresu mapového serveru (mapový server SOWAC GIS, větrná eroze půd ČR s rozdělením do 6 kategorií) se v území nacházejí půdy bez ohrožení (1). V katastrálním území nebyla ani nikdy větrná eroze pozorována. V rámci plánu společných zařízení nejsou nově navržena žádná opatření proti větrné erozi.

1.3.4 PŘEHLED DALŠÍCH OPATŘENÍ K OCHRANĚ PŮDY

Nebyla navržena další opatření k ochraně půdy.

1.3.5 ZAŘÍZENÍ DOTČENÁ NÁVRHEM PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ

Název	akce	objekty křížení
PEO1	zatravnění + výsadba zeleně	záplavové území Q ₁₀₀ , VVN, aktivní zóna záplavového území
PEO2	osevní postup	sdělovací kabel
PEO3	osevní postup	území s archeologickými nálezy, VVN, aktivní zóna záplavového území, záplavové území Q ₁₀₀
PEO4	osevní postup	VVN
PEO5	osevní postup	meliorace, HMZ
PEO6	osevní postup	sdělovací kabel

1.3.6 NÁKLADY NA PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ K OCHRANĚ ZPF

Náklady na společná zařízení byly předběžně stanoveny dle aktualizovaného⁷ Souboru vybraných společných zařízení a jejich nákladů na výstavbu v pozemkových úpravách, Ministerstvo zemědělství České republiky – Ústřední pozemkový úřad, 12/2002 a dle

⁷ Aktualizace Souboru vybraných společných zařízení a jejich nákladů na výstavbu v pozemkových úpravách, Ministerstvo zemědělství České republiky - Ústřední pozemkový úřad, 12/2002 a Nákladů obvyklých opatření pro hodnocení projektů v OPŽP je provedena empiricky podle ukazatelů meziroční inflace dle Českého statistického přehledu a přehledu realizačních cen společných zařízení.

Nákladů obvyklých opatření pro hodnocení projektů v OPŽP. Cenová úroveň je k roku 2014.

Název	akce	navržený vlastník	zábor	náklady [Kč]
PEO1	zatravnění + výsadba zeleně	obec	1,6 ha	393 400
PEO2	osevní postup	soukromý vlastník	3,0 ha	0
PEO3	osevní postup	soukromý vlastník	25,7 ha	0
PEO4	osevní postup	soukromý vlastník	15,1ha	0
PEO5	osevní postup	soukromý vlastník	9,9 ha	0
PEO6	osevní postup	soukromý vlastník	1,4 ha	0
celkem				393 400

1.4 TECHNICKÁ ZPRÁVA – VODOHOSPODÁŘSKÁ OPATŘENÍ

1.4.1 ZÁSADY NÁVRHU OPATŘENÍ KE ZLEPŠENÍ VODNÍCH POMĚRŮ

Hlavní vodní toky

Lokalita se nachází v povodí vodního toku Červený potok. Tento tok má v jižní části zájmového území pravostranný přítok tok Tihava.

- Červený potok - č.h.p. 1-11-04-032 (plocha hydrologického povodí 22,53 km²), 1-11-04-030 (plocha hydrologického povodí 17,81 km²), délka toku v zájmovém území 1,6 km, lesnatost v obvodu KoPÚ je 3 %,
- Tihava - č.h.p. 1-11-04-031, plocha hydrologického povodí 9,18 km², délka toku v zájmovém území 0,8 km, lesnatost v obvodu KoPÚ je 42%,
- bezejmenné drobné toky - tyto toky jsou převážnou část roku suché.

AOPK ČR ve svém stanovisku č.j.: 326/PHA/2013 ze dne 8. 4. 2013 doporučují u zachovat a chránit nivu Červeného potoka a v místech, kde není niva dostatečně široká, zabezpečit podél Červeného potoka cca 20 – 30 m široký pás. V rámci KoPÚ není možné podél toku navrhnout pozemky do vlastnictví obce pro možnou revitalizaci.

Rybníky a vodní nádrže

Vodní plochy jsou v území poměrně řídké zastoupeny. Největší vodní plochou je zde rybník Valcverk. Rybník je napájen náhonem z Červeného potoka. V lesním porostu "Háj" je malý bezejmenný rybníček.

- Valcverk (2,7 ha),
- bezejmenný rybníček v lesním komplexu (0,3 ha).

Odvodněné plochy

V zájmovém území se nacházejí odvodňované pozemky. Není znám rok výstavby plošného odvodnění. Odvodňované pozemky se nacházejí v lokalitách:

- V dlouhých (5,3 ha),
- U lipky (23,8 ha),
- U skály (0,3 ha),
- Bažantnice (6,5 ha),
- U bažantnice, Na slemeně, Na lánech (45,4 ha).

Zavlažované pozemky

V zájmovém území nejsou zavlažované pozemky.

Požadavky sboru zástupců vlastníků k opatřením ke zlepšení vodních poměrů:

- ochrana zástavby obce v lokalitě U skály před přívalovými srážkami,
Požadavek byl zpracovatelem zpracován do PSZ.

Požadavky DOSS k protieroznímu opatření:

- Bez požadavků.
Bez vyjádření zpracovatele.

Požadavky obce k protieroznímu opatření:

- ochrana zástavby obce v lokalitě U skály před přívalovými srážkami,
Požadavek byl zpracovatelem zpracován do PSZ.

1.4.2 PŘEHLED NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ A JEJICH ZÁKLADNÍ PARAMETRY.

1.4.2.1 Opatření ke zlepšení vodních poměrů

Opatření nebyla navržena.

1.4.2.2 Opatření k odvádění povrchových vod z území

OP1

Plánem společných zařízení je navržena rekonstrukce stávajícího odvodňovacího příkopu. Příkop je navržen lichoběžníkového tvaru: sklon svahů 1:1,5, šíře ve dně 0,6 m a hloubce 0,8 m. Pro zpomalení odtoku vod ze zájmového území jsou navrženy v příkopech přehrážky a zdrsnění dna příkopů. Konkrétní způsob zpomalení odtoku bude upřesněn v realizačním projektu. Příkop pokračuje v sousedním k.ú. Praskolesy. V rámci KoPÚ Praskolesy bude na rekonstrukci příkopu navázáno. Pro příkop je vyhotovena dokumentace technického řešení.

OP2

Plánem společných zařízení je navržena novostavba odvodňovacího příkopu. Příkop je navržen tak, aby nedocházelo ke křížení a k zásahu do ochranného pásma sloupu elektrického vedení. Příkop kříží sdělovací kabel, který bude dle potřeby přeložen (bude upřesněno v realizačním projektu). Příkop je zaústěn do Červeného potoka v lesním komplexu. Příkop je navržen lichoběžníkového tvaru: sklon svahů 1:1,5, šíře ve dně 0,4 m a hloubce 0,4 m. Pro příkop je vyhotovena dokumentace technického řešení.

OP3

Plánem společných zařízení je navržena rekonstrukce stávajícího odvodňovacího příkopu. Příkop je zaústěn do stávající kanalizace. Příkop je navržen lichoběžníkového tvaru: sklon svahů 1:1,5, šíře ve dně 0,5 m a hloubce 0,4 m. Do příkopu bude zaústěna část odtoku z SP3. Pro příkop je vyhotovena dokumentace technického řešení.

1.4.2.3 Opatření k ochraně území před povodněmi

Opatření nebyla navržena.

1.4.2.4 Opatření k ochraně povrchových a podzemních vod

Opatření nebyla navržena.

1.4.2.5 Opatření k ochraně vodních zdrojů

Opatření nebyla navržena.

1.4.2.6 Opatření u stávajících vodních děl, závlahových staveb a odvodnění pozemků

Opatření nebyla navržena.

1.4.3 ZAŘÍZENÍ DOTČENÁ NÁVRHEM VODOHOSPODÁŘSKÝCH OPATŘENÍ

Přehled zařízení dotčených návrhem vodohospodářských opatření je uveden v přehledu vodohospodářských opatření (kapitola 1.4.5).

1.4.4 NÁKLADY NA VODOHOSPODÁŘSKÁ OPATŘENÍ

Náklady na společná zařízení byly předběžně stanoveny dle aktualizovaného⁸ Souboru vybraných společných zařízení a jejich nákladů na výstavbu v pozemkových úpravách, Ministerstvo zemědělství České republiky – Ústřední pozemkový úřad, 12/2002 a dle Nákladů obvyklých opatření pro hodnocení projektů v OPŽP. Cenová úroveň je k roku 2014.

Náklady na vodohospodářská zařízení jsou uvedeny v přehledné tabulce vodohospodářských opatření (kapitola 1.4.5).

1.4.5 PŘEHLED VODOHOSPODÁŘSKÝCH OPATŘENÍ

Název	akce	objekty křížení	navržený vlastník	zábor [m ²]	náklady [Kč]
OP1	odvodňovací příkop	---	obec	1 160	145 000
OP2	odvodňovací příkop	sdělovací kabel, aktivní zóna záplavového území, záplavové území Q ₁₀₀	obec	875	175 000
OP3	odvodňovací příkop	VN	obec	800	160 000
Celkem					480 000

⁸ Aktualizace Souboru vybraných společných zařízení a jejich nákladů na výstavbu v pozemkových úpravách, Ministerstvo zemědělství České republiky - Ústřední pozemkový úřad, 12/2002 a Nákladů obvyklých opatření pro hodnocení projektů v OPŽP je provedena empiricky podle ukazatelů meziroční inflace dle Českého statistického přehledu a přehledu realizačních cen společných zařízení.

1.5 TECHNICKÁ ZPRÁVA – OPATŘENÍ K OCHRANĚ A TVORBĚ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

1.5.1 ZÁSADY NÁVRHU OPATŘENÍ K OCHRANĚ A TVORBĚ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Cílem plánu společných zařízení je upřesnit hranice jednotlivých prvků – biocenter, biokoridorů a interakčních prvků. U směrně navržených prvků je nutno navrhnout i optimální průběh trasy. Upřesnění hranic a tras prvků ÚSES se musí provádět s ohledem na návaznost prvků do sousedních katastrálních území. Musí být respektovány návrhové parametry nových prvků ÚSES.

Krajinný ráz je vytvářen souborem přírodních a člověkem vytvářených znaků, které jsou lidmi vnímány a určitý prostor pro ně identifikují. Typické znaky krajinného rázu tedy vytváří obraz dané krajiny.

Charakteristikou krajinného rázu místní části Kotopeky je umístění sídla v údolnici Červeného potoka a podél komunikací (zejména Tihava). Zbývající plochy katastrálního území jsou převážně určeny k zemědělskému využití.

Řešené území je součástí oblasti krajinného rázu Hořovicko. Hořovicko je převážně tvořeno sníženinami, vymezenými po obvodu výraznými terénními předěly - okraji Křivoklátska, Karlštejska a Brd. Vzniká tak poměrně otevřená krajina prostorů Zdické brázdy a Hostomické kotliny vzájemně oddělených Litavkou. V jihozápadním cípu oblasti se již krajina zvedá do okraje Brd a v krajině se střídají větší celky lesních porostů a zemědělské krajiny s velkými zemědělskými vesnicemi (Olešná, Zaječov). Hořovicko představuje mírně zvlněnou zemědělskou krajinu. Trvalá vegetace se vyskytuje v lesních porostech, trvalých travních porostech, doprovodných porostech podél toků, doprovodných porostech podél cest a remízích.

Převážnou většinu území tvoří rozsáhlé bloky orné půdy, bez rozptýlené zeleně, chybí i dřevinný doprovod polních cest. Zeleň se nejvíce vyskytuje ve znatelných údolnicích s vodními toky a podél Červeného potoka. V obvodu komplexní pozemkové úpravy se nacházejí dva památné stromy u Červeného potoka a nenachází se zde žádná významná lokalita soustavy NATURA 2000.

Do k.ú. zasahují skladebné části lokálního územního systému ekologické stability. Zákres těchto prvků je převzat z územního plánu obce Kotopeky. Regionální a nadregionální ÚSES se v obvodu komplexní pozemkové úpravy nenacházejí.

Základním ukazatelem ekologické stability v obci a na jejím k.ú. je koeficient ekologické stability (KES). Jde o podíl ekologicky významných ploch (lesy, pastviny, mokřady, rybníky, sady, louky, atd.) ku plochám nízké ekologické stability (zastavěná plocha, orná půda, chmelnice, vinice a sady s černým úhorem, atp.). KES zájmového území je 0,4 - území intenzivně využívané, zejména zemědělskou velkovýrobou, oslabení autoregulačních pochodů v ekosystémech způsobuje jejich značnou ekologickou stabilitu a vyžaduje vysoké vklady dodatkové energie.

Požadavky sboru zástupců vlastníků k opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí:

- Bez požadavků.

Bez vyjádření zpracovatele.

Požadavky DOSS k opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí:

- Bez požadavků.

Bez vyjádření zpracovatele.

Požadavky obce k ochraně a tvorbě životního prostředí:

- Bez požadavků.

Bez vyjádření zpracovatele.

1.5.2 ZÁKLADNÍ PARAMETRY PLÁNU ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

PRVEK: Lokální biokoridor - nefunkční	
Pořadové číslo: LBK 38	Délka: 50 m
Název: ---	Šířka: min. 30 m
Popis: Biokoridor je doplněn na základě návaznosti na KoPÚ Sedlec u Žebráku a veden podél potoka Od Tlustice.	
Návrh opatření: Doplnění vhodných břehových porostů. Zatrávnění orné půdy. V rámci KoPÚ Praskolesy bude na lokální biokoridor navázáno. Minimální šíře biokoridoru bude 30 m.	

PRVEK: Lokální biokoridor - funkční	
Pořadové číslo: LBK 56-58	Délka: 1 490 m
Název: ---	Šířka: min. 20 m
Popis: Lokální biokoridor vedený v trase Červeného potoka; zahrnuje vlastní vodoteč, břehové a doprovodné lužní a luční porosty, prochází zastavěným územím obce.	
Návrh opatření: Ponechat sukcesi. Minimální šíře biokoridoru je 20 m.	

PRVEK: Lokální biokoridor - funkční	
Pořadové číslo: LBK 58-59	Délka: 200 m
Název: ---	Šířka: min. 20 m
Popis: Zahrnuje vlastní vodoteč a břehové porosty od soutoku s Červeným potokem k Bažantnici. Prochází podél zastavěného území Tihavy.	
Návrh opatření: Ponechat sukcesi. Minimální šíře biokoridoru je 20 m.	

PRVEK: Lokální biokoridor – funkční/nefunkční	
Pořadové číslo: LBK 59-60	Délka: 1 200 m
Název: ---	Šířka: min. 20 m
Popis: Lokální biokoridor propojující LBC 59 „Bažantnice“ a LBC 60 „Háj“; v lesních porostech, v zeleném pásu podél zastavěného území a na orné půdě, v polní trati podél polní cesty vymezený, z větší části navržený k založení.	
Návrh opatření: Na orné půdě provést zatrávnění z důvodu křížení s plošným odvodněním. Minimální šíře biokoridoru je 20 m.	

PRVEK: Lokální biokoridor – funkční	
Pořadové číslo: LBK 60-X	Délka: 470 m
Název: ---	Šířka: min. 20 m
Popis: Lokální biokoridor vedený při okraji lesního porostu směrem z LBC 60 „Háj“ jižním směrem po hranici s k.ú. Lochovice.	
Návrh opatření: Ponechat sukcesi. Minimální šíře biokoridoru je 20 m.	

PRVEK: Lokální biocentrum – funkční	
Pořadové číslo: LBC 60	Délka: ---
Název: Háje	Plocha: min. 3 ha
Popis: Ochuzená suchá acidofilní doubrava a částečně i dubohabřina s nepůvodní kulticenózou smrku.	
Návrh opatření: Potlačit podíl smrku ve skladbě dřevin, při obnově podpořit druhovou skladbu dle lesní typologické jednotky.	

PRVEK: Lokální biocentrum – funkční		
Pořadové číslo: LBC 59	Délka: ---	
Název: Bažantnice	Plocha: min. 3 ha	
Popis: Část lesního porostu v bažantnici, zahrnuje dolní meandrující úsek Tihavy, zbytky hráze zrušeného rybníka, lužní porost a dubohabřinu s výstavky dubů, javorů a jasanů.		
Návrh opatření: Vyhovuje stávající stav, postup dle lesního hospodářského plánu.		

PRVEK: Lokální biocentrum – funkční		
Pořadové číslo: LBC 58	Délka: ---	
Název: ---	Plocha: min. 3 ha	
Popis: Zahrnuje rybník s břehovými porosty a přilehlou přírodě blízkou louku.		
Návrh opatření: Pravidelné kosení louky a travnatých částí břehů a okolí rybníka, nehnojit.		

PRVEK: Interakční prvek - funkční		
Pořadové číslo: IP1	Délka: ---	
Název: ---	Šířka: ---	
Popis: Doprovodná zeleň a TTP podél strouhy.		
Návrh opatření: Ponechat sukcesi.		

PRVEK: Interakční prvek - funkční		
Pořadové číslo: IP2	Délka: ---	
Název: ---	Šířka: ---	
Popis: Rybníček s břehovými porosty.		
Návrh opatření: Ponechat sukcesi.		

PRVEK: Interakční prvek - funkční		
Pořadové číslo: IP3	Délka: ---	
Název: ---	Šířka: ---	
Popis: Mez s ozeleněním.		
Návrh opatření: Ponechat sukcesi.		

PRVEK: Interakční prvek - funkční		
Pořadové číslo: IP4	Délka: ---	
Název: ---	Šířka: ---	
Popis: Remízek.		
Návrh opatření: Ponechat sukcesi.		

PRVEK: Interakční prvek - funkční		
Pořadové číslo: IP5	Délka: ---	
Název: ---	Šířka: ---	
Popis: Louka.		
Návrh opatření: Ponechat sukcesi.		

PRVEK: Interakční prvek - nefunkční		
Pořadové číslo: IP6	Délka: ---	
Název: ---	Šířka: min. 2 m	
Popis: Doprovodná zeleň podél severní části polní cesty C3. Zeleň bude součástí společného zařízení C3 a součástí pozemku cesty.		
Návrh opatření: Výsadba místních dřevin. Bude upřesněno v realizačním projektu.		

PRVEK: Interakční prvek - nefunkční	
Pořadové číslo: IP7	Délka: ---
Název: ---	Šířka: min. 2 m
Popis: Doprovodná zeleň podél jižní části polní cesty C4. Zeleň bude součástí společného zařízení C4 a součástí pozemku cesty.	
Návrh opatření: Výsadba místních dřevin. Bude upřesněno v realizačním projektu.	

PRVEK: Interakční prvek - nefunkční	
Pořadové číslo: IP8	Délka: ---
Název: ---	Šířka: min. 2 m
Popis: Doprovodná zeleň podél západní části polní cesty C6. Zeleň bude součástí společného zařízení C6 a součástí pozemku cesty.	
Návrh opatření: Výsadba místních dřevin. Bude upřesněno v realizačním projektu.	

1.5.3 ZAŘÍZENÍ DOTČENÁ NÁVRHEM OPATŘENÍ K OCHRANĚ A TVORBĚ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

název	akce	objekty křížení
LBK 38	založit	VVN, C1, Od Tlustice, území s archeologickými nálezy
LBK 56-58	ponechat	Červený potok, sdělovací kabel, VN, VVN
LBK 58-59	ponechat	VN, sdělovací kabel, návrh kanalizace, Tihava
LBK 59-60	ponechat / založit	III/11410, odvodnění, HMZ, vodovod, kulturní památka, území s archeologickými nálezy
LBK 60-X	ponechat	kulturní památka
LBC 60	ponechat	kulturní památka, území s archeologickými nálezy
LBC 59	ponechat	Tihava, odvodnění
LBC 58	ponechat	rybník Valcverk, sdělovací kabel, aktivní zóna záplavového území, záplavové území Q ₁₀₀ , STL
IP1	ponechat	odvodnění, vodovod
IP2	ponechat	C7, OP3, SP3
IP3	ponechat	VN, VVN
IP4	ponechat	---
IP5	ponechat	VN, VVN, aktivní zóna záplavového území, záplavové území Q ₁₀₀
IP6	založit	sdělovací kabel, odvodnění
IP7	založit	VVN
IP8	založit	---

1.5.4 NÁKLADY NA REALIZACI OPATŘENÍ K OCHRANĚ A TVORBĚ ŽP

Náklady na společná zařízení byly předběžně stanoveny dle aktualizovaného⁹ Souboru vybraných společných zařízení a jejich nákladů na výstavbu v pozemkových úpravách, Ministerstvo zemědělství České republiky – Ústřední pozemkový úřad, 12/2002 a dle Nákladů obvyklých opatření pro hodnocení projektů v OPŽP. Cenová úroveň je k roku 2014.

⁹ Aktualizace Souboru vybraných společných zařízení a jejich nákladů na výstavbu v pozemkových úpravách, Ministerstvo zemědělství České republiky - Ústřední pozemkový úřad, 12/2002 a Nákladů obvyklých opatření pro hodnocení projektů v OPŽP je provedena empiricky podle ukazatelů meziroční inflace dle Českého statistického přehledu a přehledu realizačních cen společných zařízení.

název	akce	navržený vlastník	zábor [m ²] / založit	náklady [Kč]
LBK 38	založit	obec Praskolesy/obec Kotopeky	1430/1430	171 600
LBK 56-58	ponechat	současný vlastník	49366/0	---
LBK 58-59	ponechat	současný vlastník	3280/0	---
LBK 59-60	ponechat / založit	současný vlastník / obec	24250 / 10775	1 293 000
LBK 60-X	ponechat	současný vlastník	9840/ 0	---
LBC 60	ponechat	současný vlastník	63825/0	---
LBC 59	ponechat	současný vlastník	93610/0	---
LBC 58	ponechat	současný vlastník	40790/0	---
IP1	ponechat	současný vlastník	13100/0	---
IP2	ponechat	současný vlastník	5480/0	---
IP3	ponechat	současný vlastník	10920/0	---
IP4	ponechat	současný vlastník	2760/0	---
IP5	ponechat	současný vlastník	65380/0	---
IP6	založit	obec	součást cesty C3	82 800
IP7	založit	obec	součást cesty C4	68 400
IP8	založit	obec	součást cesty C6	45 000
celkem				1 660 800

1.5.5 PŘEHLED OPATŘENÍ K OCHRANĚ A TVORBĚ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Přehled opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí je uveden v kapitole 1.5.3 a v kapitole 1.5.4.

1.6 PŘEHLED O VÝMĚŘE POZEMKŮ POTŘEBNÉ PRO SPOLEČNÁ ZAŘÍZENÍ

Výměra společných zařízení je u stávajících prvků zjištěna podle zaměření skutečného stavu a u zařízení navržených k rekonstrukci nebo nově navržených kvalifikovaným odhadem. Je velmi pravděpodobné, že při zpracování návrhu nového uspořádání pozemků dojde k drobným úpravám hranic jednotlivých společných zařízení, které se projeví na jejich celkové výměře. Zejména se jedná o prvky ÚSES a doplňkové cesty, jejichž rozsah bude stanoven až na základě míry scelení.

Technický stav opatření	plošné nároky [m ²]	výměra SZ, kde je žádoucí převod do vlastnictví obce [m ²]
Cesty stávající	21 251	3 255
Cesty navržené k rekonstrukci	14 145	10 190
Cesty nově navržené	1 500	1 500
Opatření pro zpřístupnění pozemků celkem	36 896	14 945
Opatření k ochraně ZPF stávající	---	---
Opatření k ochraně ZPF navržené	16 000	16 000
Opatření pro ochranu ZPF celkem	16 000	16 000
Vodohospodářská opatření stávající	---	---
Vodohospodářské opatření navržené	2 835	2 835
Vodohospodářská opatření celkem	2 835	2 835
Opatření k ochraně ŽP stávající	371 826	---
Opatření k ochraně ŽP navržená	12 205	12 205
Opatření na ochranu ŽP celkem	384 031	12 205
Společná zařízení celkem	439 762	45 985

Souhrnný přehled o výměře pozemků, potřebné pro společné zařízení pozemkových úprav:

- výměra pozemků pro společná zařízení je celkem 439 762 m²,
- výměra, která přejde spolu se společným zařízením do vlastnictví obce, je 45 985 m²,
- výměra, která přejde spolu se společným zařízením do vlastnictví jiných osob, je 393 777 m²,
- výměra, kterou se na výměře půdy pro společná zařízení podílí stát, je 26 000 m²,
- výměra, kterou se na výměře půdy pro společná zařízení podílí obec, je 19 985 m²,
- výměra, kterou se na výměře půdy pro společná zařízení podílí ostatní vlastníci, je 393 777 m².

Vlastník (správce)	LV	Podíl	Výměra [ha]	
			Celkem	Využitelná
Obec Kotopeky	10001	1/1	31,4	14,2
Česká republika, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových	60000	1/1	4,1	2,6
Celkem			35,5	16,8

Celková výměra státních a obecních pozemků v obvodu pozemkové úpravy je cca 35,5 ha, k dispozici pro účely společných zařízení je cca 16,8 ha. Výměra společných zařízení, která je žádoucí převést do vlastnictví obce, je cca 4,6 ha. Z této bilance je patrné, že na vykrytí veškerých plošných nároků na společná zařízení bude dostačující využitelná výměra státních a obecních pozemků v obvodu komplexní pozemkové úpravy. Pro návrh veškerých parcel společných zařízení tak není nutné, aby se na výměře půdy podíleli ostatní vlastníci vlastní výměrou.

Přesná bilance využitelné výměry státních a obecních pozemků bude známa při novém návrhu pozemků.

S touto bilancí využitelné výměry pro komplexní pozemkovou úpravu v k.ú. Kotopeky byli seznámeni zástupci sboru vlastníků pozemků, zástupci obce i Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Pobočka Beroun.

S výměrou, která přejde spolu se společným zařízením do vlastnictví jiných osob, byl sbor zástupců vlastníků seznámen při projednávání PSZ. S touto výměrou budou seznámeni i konkrétní současní vlastníci při projednávání návrhu nového uspořádání pozemků.

Na základě diskuze se sborem zástupců vlastníků a obce byla jako priorita zvolena tato společná zařízení:

1. polní cesta **C2** k rekonstrukci,
2. polní cesta **C7** k rekonstrukci,
3. odvodňovací příkopy **OP2** k novostavbě a **OP3** k rekonstrukci.

Dle smlouvy o dílo je součástí díla vytyčení pozemků pro realizaci hlavních polních cest. Plánem společných zařízení je navržena jedna hlavní polní cesta k rekonstrukci C2. Tato cesta vede ve stávající trase polní cesty, a proto není třeba vytyčení osy polní cesty. Pozemek cesty bude vytyčen až po zapsání pozemku pro polní cestu do katastru nemovitostí.

1.7 PŘEHLED NÁKLADŮ NA USKUTEČNĚNÍ PSZ

Náklady na společná zařízení byly předběžně stanoveny dle aktualizovaného¹⁰ Souboru vybraných společných zařízení a jejich nákladů na výstavbu v pozemkových úpravách, Ministerstvo zemědělství České republiky – Ústřední pozemkový úřad, 12/2002 a dle Nákladů obvyklých opatření pro hodnocení projektů v OPŽP. Cenová úroveň je k roku 2014.

Souhrnné údaje pro jednotlivé kategorie společných zařízení	
Kategorie	Náklady [Kč]
Opatření pro zpřístupnění pozemků	5 537 730
Opatření pro ochranu ZPF	393 400
Vodohospodářská opatření	480 000
Opatření na ochranu životního prostředí	1 660 800
Celkem	8 071 930

1.8 SOUPIS ZMĚN DRUHŮ POZEMKŮ

Nezbytnou součástí průzkumu v přípravné činnosti komplexní pozemkové úpravy je identifikace nesouladů druhů pozemků mezi evidovaným stavem v katastru nemovitostí a skutečností v terénu. Tato základní prohlídka je nutná, jak z hlediska ochrany ZPF, tak z hlediska odstranění chyb v KN, ale také z hlediska vyčíslení nároků vlastníků, které musí být dle zákona provedeno podle skutečného stavu pozemku. Za nesoulady nejsou dle společného sdělení MZe ČR a MŽP ČR považovány drobné změny hranic pozemků zjištěné při měření a šetření hranic.

V obvodu komplexní pozemkové úpravy bylo vytipováno 20 nesouladů v druzích pozemků, které byly předány k posouzení dotčeným orgánům státní správy a odsouhlaseny (stanoviska příslušných úřadů jsou v dokladové části). Změna druhu pozemku se provede rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj, Pobočky Beroun o schválení návrhu pozemkových úprav na základě souhlasného vyjádření orgánu státní správy a souhlasu vlastníka. Za souhlas vlastníka se považuje souhlas se soupisem nových pozemků.

Druh pozemku název	výměra [ha] podle			Rozdíl
	kód	KN	Návrh	Návrh – KN
Orná půda	2	244,15	230,72	-13,43
Zahrada	5	11,34	11,34	0,00
Ovocný sad	6	2,40	2,40	0,00
Trvalý travní porost	7	23,23	34,77	+11,54
Lesní pozemek	10	65,80	66,30	+0,50
Vodní plocha	11	8,90	8,87	-0,03
Zastavěná plocha	13	6,41	6,41	0,00
Ostatní plocha	14	30,80	32,21	+1,41
Celkem		393,02	393,02	-

¹⁰ Aktualizace Souboru vybraných společných zařízení a jejich nákladů na výstavbu v pozemkových úpravách, Ministerstvo zemědělství České republiky - Ústřední pozemkový úřad, 12/2002 a Nákladů obvyklých opatření pro hodnocení projektů v OPŽP je provedena empiricky podle ukazatelů meziroční inflace dle Českého statistického přehledu a přehledu realizačních cen společných zařízení.

1.9 DOKLADY O PROJEDNÁNÍ PSZ

1. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, 8. 12. 2014,
2. Městský úřad Hořovice, odbor výstavby a životního prostředí, 8. 12. 2014,
3. Městský úřad Hořovice, odbor výstavby a životního prostředí, 19. 11. 2014,
4. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Krajské středisko Praha a Středních Čech, 27. 11. 2014,
5. Městský úřad Hořovice, odbor technický a dopravní, 26. 11. 2014,
6. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, 24. 11. 2014,
7. Národní památkový ústav, Územní odborné pracoviště Středních Čech v Praze, 4. 12. 2014,
8. Lesy ČR, s.p., Lesní závod Konopiště, 19. 11. 2014,
9. Lesy ČR, s.p., oblast povodí Vltavy, 24. 11. 2014,
10. Povodí Vltavy, s.p., závod Berounka, 25. 11. 2014,
11. Česká geologická služba, správa oblastních geologů, 5. 12. 2014,
12. Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, 21. 11. 2014,
13. Česká geologická služba – GEOFOND, 5. 12. 2014,
14. Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, 13. 11. 2014,
15. Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Dopravní inspektorát Beroun, 10. 11. 2014,
16. Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Dopravní inspektorát Beroun, 13. 8. 2014,
17. Obec Lochovice, 20. 1. 2015,
18. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, 10. 4. 2013,
19. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Krajské středisko Praha a Středních Čech, 8. 4. 2013,
20. Lesy ČR, s.p., Lesní závod Konopiště, 26. 3. 2013,
21. Povodí Vltavy, s.p., závod Berounka, 15. 4. 2013,
22. Národní památkový ústav, Územní odborné pracoviště Středních Čech v Praze, 5. 4. 2013,
23. Ústav archeologické památkové péče Středních Čech, 10. 4. 2013,
24. Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, 2. 4. 2013,
25. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, 25. 4. 2013,
26. Městský úřad Hořovice, odbor výstavby a životního prostředí, 22. 3. 2013,
27. Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, 9. 4. 2013,
28. Správa železniční dopravní cesty, s.o., 25. 3. 2013,
29. Městský úřad Hořovice, odbor výstavby a životního prostředí, 21. 8. 2013,
30. Městský úřad Hořovice, odbor výstavby a životního prostředí, 28. 8. 2013,
31. Vodafone Czech Republic, a.s., 12. 11. 2014,
32. O2 Czech Republic, a.s., 21. 11. 2014,
33. Vak Beroun, a.s., 19. 11. 2014,
34. ČD-Telematika, a.s., 15. 12. 2014,
35. Zápis z jednání sboru zástupců ze dne 16. 10. 2013,
36. Zápis z jednání sboru zástupců ze dne 17. 6. 2014,
37. Zápis z jednání sboru zástupců ze dne 1. 8. 2014.

VÝKRESOVÁ ČÁST – GRAFICKÉ PŘÍLOHY DOKUMENTACE PSZ

1. Plán společných zařízení – přehledná mapa 1 : 10 000
2. Plán společných zařízení – mapa průzkumu 1 : 5 000
3. Plán společných zařízení – mapa erozního ohrožení – stav a návrh 1 : 5 000
4. Plán společných zařízení – hlavní výkres 1 : 5 000

2. PŘEHLED POUŽITÝCH ZKRATEK

AOPK	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
AV	Akademie věd
BPEJ	bonitované půdně ekologické jednotky
C	polní cesta
ČR	Česká republika
ČSN	česká technická norma
DOSS	dotčené orgány státní správy
DI	Dopravní inspektorát
DN	Diamètre Nominal – jmenovitý vnitřní průměr potrubí
DTR	dokumentace technického řešení
GIS	geografický informační systém
HMZ, HOZ	hlavní meliorační zařízení, hlavní odvodňovací zařízení
IP	interakční prvek
KES	koeficient ekologické stability
KN	katastr nemovitostí
KPÚ, KoPÚ	komplexní pozemková úprava
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
LV	list vlastnictví
M	mostek
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky
MZe	Ministerstvo zemědělství České republiky
MŽP	Ministerstvo životního prostředí České republiky
OBD	Obvodní báňský úřad
OP	odvodňovací příkop
OPŽP	operační program Životní prostředí
P	propustek
PEO	protierozní opatření
PSZ	plán společných zařízení
Q ₁₀₀	záplavové území stoleté vody
S	polní sjezd
SP	svodný příkop
SOWAC	Soil and Water Conservation
STL	středotlaký plynovod
SZ	společné zařízení
TTP	trvalý travní porost
ÚPÚ	Ústřední pozemkový úřad
ÚSES	územní systém ekologické stability
V	výhybna
VKP	významný krajinný prvek
VN	vysoké napětí
VPS	veřejně prospěšné stavby
VÚMOP	Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy
VVN	velmi vysoké napětí
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	zásady územního rozvoje