



pozn.1) Území obce Kotopeky je územím s archeologickými nálezy (pauze sledovány nálezy několika kultur dokládající, že se jedná o starověké osídlení)
 pozn.2) Část katastrálního území obce se nachází v ochranném pásmu 3. stupně hygienické ochrany odběru vody z hlavy pro úpravu pitné vody v Praze 4 – Podolí.
 pozn.3) Část území obce spadá do ochranného pásma neuvěřitelně vzrostlého lesního dřevstva.
 pozn.4) Část území spadá do území rýmy Červeného potoka.

ODKAZY - ARCHITEKTONICKÝ VÝZNAMNÉ STAVBY:
 - kaple sv. Václava (19. století) na návsi v místní části Kotopeky společně s budovou obecního úřadu a mstou transformovanou věží
 - v obvodu obce se uplatňují dopadové vlny hmotných dochovaných areálů původních zemědělských usedlostí s hospodářskými budovami (tržbalety) - v Kotopeckých se jedná zejména o č.p. 40 u obecního úřadu, v místní části Tihava zejména č.p. 8 a č.p. 9 a obecní budova bývalého učitelna - dnes neudržované využití;
 - v Kotopeckých je urbanisticky hodnotná uličná síť s historickými zástavbami - zejména uspořádané domky na okrajích neregulárně obklopené šířkou uličního prostoru;
 - lidová stavba - chalupa č.p. 12 u Bazantnice v místní části Tihava.

ODKAZY - DROBNÉ PAMÁTKY:
 - Na pozemku parc. č. 62 se nachází historický památník kříž - obětem napoleonského tažení z roku 1813;
 - památník padlým v 1. a 2. sv. válce (Kotopeky);
 - památník padlým v 1. sv. válce (Tihava).

ODKAZY - STÁVAJÍCÍ OBČANSKÁ VYBAVENOST: A - kaple sv. Václava; B - sv. Jana Nepomuckého; C - obecní úřad; knihovna; výjezd; D - historická záhrádka.
ODKAZY - REKREAČNÍ VÝZNAMNÉ VÝVOJ: E - sportovní areál Radek Štávra - Odpady (odvaz odpadů, likvidace odpadů, demontáž objektů, ekologická likvidace autovraků apod.); F - Kavárna u Velké Vísce spol. s r.o. (výroba ručního zednického nářadí, dělení materiálů, svařování, obrábění a broušení).

projektant
 Ing. arch. Michaela Štádlarová
 atelier:
 PAPP - architekti
 Ing. arch. Ladislav Bares
 Ing. arch. Michaela Štádlarová
 Bulharská 17
 101 00 Praha 10
 spolupráce:
 Ing. Milena Moravská
 Ing. arch. Michaela Štádlarová
 autorizovaný architekt ČKA 03 121

KOORDINAČNÍ VÝKRES - ÚP KOTOPEKY M 1:5000

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KOTOPEKY LEDEN 2013

základní členění území

- červená čára: řešené území (Obec Kotopeky, k.ú. Kotopeky - okres Beroun, Středočeský kraj)
- černá čára: hranice katastrálních území
- červená čára s tečkami: hranice zastavěného území (ZÚ) k 9/2012
- červená čára s tečkami a čárkami: hranice zastavěných ploch
- červená čára s tečkami a čárkami: hranice ploch přestavby
- červená čára s tečkami a čárkami: hranice ploch územních rezerv

plochy s rozdílným způsobem využití

SV	SV	plochy smíšené obytné - venkovské
BR	BR	plochy bydlení - rodinné domy
BB	BB	plochy bydlení - bytové domy
VS	VS	plochy smíšené výrobní
OV	OV	plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
PV	PV	plochy veřejných prostranství
ZP	ZP	plochy zeleně - zeleně přírodní
ZS	ZS	plochy zeleně - zeleně soukromá a vyhrazená
DZ	DZ	plochy dopravní infrastruktury - železniční doprava
DS	DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava
NL	NL	plochy lesní
NZ	NL	plochy zemědělské
NP	NP	plochy přírodní
NSzc	NSzc	plochy smíšené nezastavěného území

(index příslušných funkcí (X): p - přírodní, v - vodohospodářská, z - zemědělská, d - dopravní, l - lesní, o - ochranná/izolační, r - rekreační)

koncepte uspořádání krajiny

světlá šedá	světlá šedá	lokální biokoridor (LBK) funkční
světlá šedá	světlá šedá	lokální biokoridor (LBK) nefunkční
světlá šedá	světlá šedá	lokální biocentrum (LBC) funkční
světlá šedá	světlá šedá	interakční prvek (IP) funkční
světlá šedá	světlá šedá	významný krajinný prvek
světlá šedá	světlá šedá	účelové cesty v krajině

koncepte dopravní infrastruktury

světlá šedá	světlá šedá	silnice II.třídy
světlá šedá	světlá šedá	silnice III.třídy
světlá šedá	světlá šedá	zastávka pravidelné autobusové dopravy
světlá šedá	světlá šedá	dráha č. 170 (celostátní) - aktuální stav
světlá šedá	světlá šedá	cyklotrasy

koncepte technické infrastruktury

světlá šedá	světlá šedá	zásobovací řád veřejného vodovodu
světlá šedá	světlá šedá	přivaděcí stoka oddílné splaškové kanalizace (vně ZÚ)
světlá šedá	světlá šedá	čerpací stanice splaškových odpadních vod
světlá šedá	světlá šedá	trasa nadzemního vedení VN 22 kV
světlá šedá	světlá šedá	distribuční trafostanice
světlá šedá	světlá šedá	trasa stl plynovodu
světlá šedá	světlá šedá	trasa dálkového podzemního telekomunikačního kabelu
světlá šedá	světlá šedá	trasa nadzemního vedení VVN 110 kV

ochrana kulturního bohatství

světlá šedá	světlá šedá	nemovitě kulturní památky
světlá šedá	světlá šedá	architektonicky významné stavby, drobné památky

limity využití území

světlá šedá	světlá šedá	hranice 50 m od okraje lesa
světlá šedá	světlá šedá	památné stromy (solitér, stromofády)
světlá šedá	světlá šedá	pozemky určené k plnění funkcí lesa
světlá šedá	světlá šedá	ochranné pásmo silnic
světlá šedá	světlá šedá	ochranné pásmo dráhy
světlá šedá	světlá šedá	pozemky vodních ploch
světlá šedá	světlá šedá	katastrálně neevidovaná drobná vodoteč
světlá šedá	světlá šedá	hlavní meliorační zařízení
světlá šedá	světlá šedá	plošné meliorace - drenáže
světlá šedá	světlá šedá	hranice Q100 záplavového území Červeného potoka
světlá šedá	světlá šedá	aktivní zóna záplavového území Červeného potoka
světlá šedá	světlá šedá	OP nadzem. vedení VVN, VN a elektrických stanic