



MĚSTSKÝ ÚŘAD

HOŘOVICE

ODBOR VÝSTAVBY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

MĚSTSKÝ ÚŘAD HOŘOVICE

Palackého náměstí 2

268 01 Hořovice

naše zn.: S-MUHO/1910/2018/GRU

čj.: MUHO/ 2143/2019

vyřizuje: Ing. David Grunt

datum: 28.1.2019

tel: 311 545 324

e-mail: grunt@mesto-horovice.cz

Obec Kotopeky, IČO

00509698, Kotopeky 7, 268

01 Hořovice

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Hořovice, odbor výstavby a životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c, § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 4 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94a stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 24.4.2018 podala

„Obec Kotopeky, IČO 00509698, Kotopeky 7, 268 01 Hořovice“

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu nazvanou:

Odkanalizování obce Kotopeky prostřednictvím realizace soustav DČOV

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 525/5 (zahrada), parc. č. 852 (ostatní plocha), st. p. 292 (zastavěná plocha a nádvoří), č. 845 (vodní plocha) v katastrálním území Kotopeky.

a) Druh a účel navržené stavby:

Stavba technické infrastruktury související s bydlením. Novostavba čistírenského zařízení pro RD na dotčených pozemcích - mechanicko biologickou ČOV. ČOV EKOCIS EK S4. Domovní přípojka do ČOV je navržena jako PVC 152 x 4,0 mm o délce 12,4 m a odpadní potrubí od ČOV je navrženo jako PVC 103,6 x 3,2 mm o délce 9,1 m. Způsob likvidace přečištěných vod bude vypouštěním do vodního toku Tihava, kdy vyústění potrubí z domovní čistírny je umístěno na pozemku p. č. 845 (vodní plocha) v k. ú. Kotopeky.

Stavba na pozemku p. č. 525/5, p. č. 852 a st. 292, p. č. 845 k. ú. Kotopeky.

b) Parcelní čísla, katastrální území pozemků dotčených stavbou:

parc. č. 525/5 (zahrada), parc. č. 852 (ostatní plocha), st. p. 292 (zastavěná plocha a nádvoří), č. 845 (vodní plocha) v katastrálním území Kotopeky.

c) Umístění stavby na pozemku:

Umístění domovní čistírny je navrženo v souladu s ust. § 24a vyhl. č. 501/2006 Sb., kdy objekt je umístěn ve vzdálenosti větší než 12 m od studny individuálního zásobování vodou a ve vzdálenosti 2,0 m od hranice s pozemky sousedícími s pozemkem, na kterém je umístěna domovní čistírna.

Dle situačního výkresu je stavba domovní čistírny umístěna ve vzdálenosti 2,85 m od hranice s pozemkem p. č. 845 v k. ú. Kotopeky – měřeno od středu DČOV a umístěna ve vzdálenosti 13,05 m od budovy na pozemku st. 292 v k. ú. Kotopeky.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, zpracovanou Ing. Petrem Formánkem ČKAIT 0011298, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Petr Formánek, autorizovaný inženýr, ČKAIT 0011298; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Stavba bude provedena dodavatelsky právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, kdy při realizaci stavby zabezpečí odborné provádění stavby stavbyvedoucím. Doklad o oprávnění vybrané osoby s uvedením názvu a sídla stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět předloží stavebník stavebnímu úřadu nejméně 15 dnů před zahájením prací.
3. Před zahájením prací zajistí stavebník vytyčení všech inženýrských sítí a při provádění stavby bude dodržovat podmínky při činnosti v ochranných pásmech inženýrských sítí.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby nejméně 15 dnů před jejím započatím.
5. Stavba bude dokončena do 30. 6. 2020.

IV. Podle § 8 odst. 1 písm. c) vodního zákona**Vydává povolení**

K vypouštění splaškových odpadních vod z domácností přečištěných na domovní ČOV, zaústěním odpadním potrubím DN 100 mm o délce 9,1 m do vodního toku Tihava dle předložené projektové dokumentace s výsledkem hydrogeologického posudku.

Na místě:

Kraj Středočeský

Obec Kotopeky

Katastrální území Kotopeky

Parcelní čísla p. č. 845 (vodní plocha) k. ú. Kotopeky

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Kotopeky, Kotopeky 7, 268 01 Hořovice

Iva Křížalová, Anastázova 20/12, 169 00 Praha 69

Martina Křížalová, Tihava 55, 268 01 Hořovice

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, Denisovo nábřeží 2430/14, 301 00 Plzeň 1-Východní Předměstí

Odůvodnění:

Dne 24.4.2018 podal žadatel žádost o vydání společného povolení a povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Vodoprávní úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, kdy domovní čistírny jsou navrženy k umístění v plochách dle ploch s rozdílným způsobem využití jako plochy SV – plochy smíšené venkovské obytné a plochy BR – plochy bydlení rodinné domy. Dle výrokové textové části jsou v podmínkách využití pro tyto plochy jsou stavby související technické infrastruktury přípustným využitím. Záměr vyhovuje obecným požadavkům na využívání území zejména je v souladu s ust. § 24a vyhl. č. 501/2006 Sb. a ust. § 25 odst. 5 vyhl. č. 501/2006 Sb..

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Vodoprávní úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Hořovice, odbor výstavby a životního prostředí, koordinované závazné stanovisko, obsahující souhlasné závazné stanovisko úřadu územního plánování, ze dne 23. 1. 2018, č. j. MUHO/26497/2017/VÝST/KY
- Krajský úřad Středočeského kraje, rozhodnutí o povolení k provozování kanalizace pro veřejnou potřebu ze dne 5. 3. 2018, č. j. 023330/2018/KUSK
- Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 2019/2018-SML uzavřenou mezi obcí Kotopeky a Povodím Vltavy s. p., ohledně umístění, provozování a údržby objektu vyústění z DČOV na pozemku p. č. 845 k. ú. Kotopeky.

Vodoprávní úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 - ti dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Vodoprávní úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Vodoprávní úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. David Grunt

vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, celkem 1000 Kč byl zaplacen dne 28. 1. 2019.

Obdrží:

účastníci řízení(dodejky)

Obec Kotopeky, IDDS: dinj2sy

sídlo: Kotopeky č.p. 7, 268 01 Hořovice

Iva Křížalová, Anastázova č.p. 20/12, 169 00 Praha 69

Martina Křížalová, Tihava č.p. 55, 268 01 Hořovice

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Denisovo nábreží č.p. 2430/14, 301 00 Plzeň 1-Východní Předměstí

Miloslav Kalina, Okružní č.p. 423/35, 266 01 Beroun

Vlasta Kalinová, Okružní č.p. 423/35, 266 01 Beroun

dotčené správní úřady

Městský úřad Hořovice, odbor výstavby a životního prostředí, IDDS: yjmbxfn

sídlo: Palackého náměstí č.p. 2/2, 268 01 Hořovice

Obecní úřad Kotopeky, IDDS: dinj2sy

sídlo: Kotopeky č.p. 7, 268 01 Hořovice